

# Licenciamento de atividades econômicas

Consulta de Viabilidade e Alvará de Localização e Funcionamento - ALF

*Secretaria Municipal de Política Urbana - SMPU*

*Subsecretaria de Regulação Urbana - SUREG*

*Diretoria de Licenciamento de Atividades em Propriedade e Complementares de Posturas - DLIP*

*Gerência de Licenciamento de Atividades em Propriedade - GLAPR*

*Prefeitura de Belo Horizonte*

*maio de 2024*

# Legislação Municipal

# Legislação / Conceitos básicos

- **Plano Diretor - Lei 11.181 de 2019**
  - Atividades classificadas em 4 grupos
  - Logradouros classificados em 3 tipos de permissividade de uso
  - Regra geral – Grupo X Permissividade da via
  - Exceções importantes: ADEs, zoneamentos
- **Decreto 17.273 de 2020** - regulamenta o plano diretor
- **Decreto 17.762 de 2021** - procedimento de diretrizes ambientais complementares para atividades de alto risco ambiental
- **Decreto 17.245 de 2019** - regulamenta as atividades dispensadas de atos públicos de liberação de atividade econômica
- **Código de Posturas - Lei 8.616 de 2003**
- **Lei 9.505 de 2008**

# Categorias de Uso do Solo não residencial

As **atividades** são classificadas em grupos, de acordo com o potencial de geração de incômodos:

**grupo I - compatíveis com o uso residencial**, sem medidas mitigadoras ou limite de área

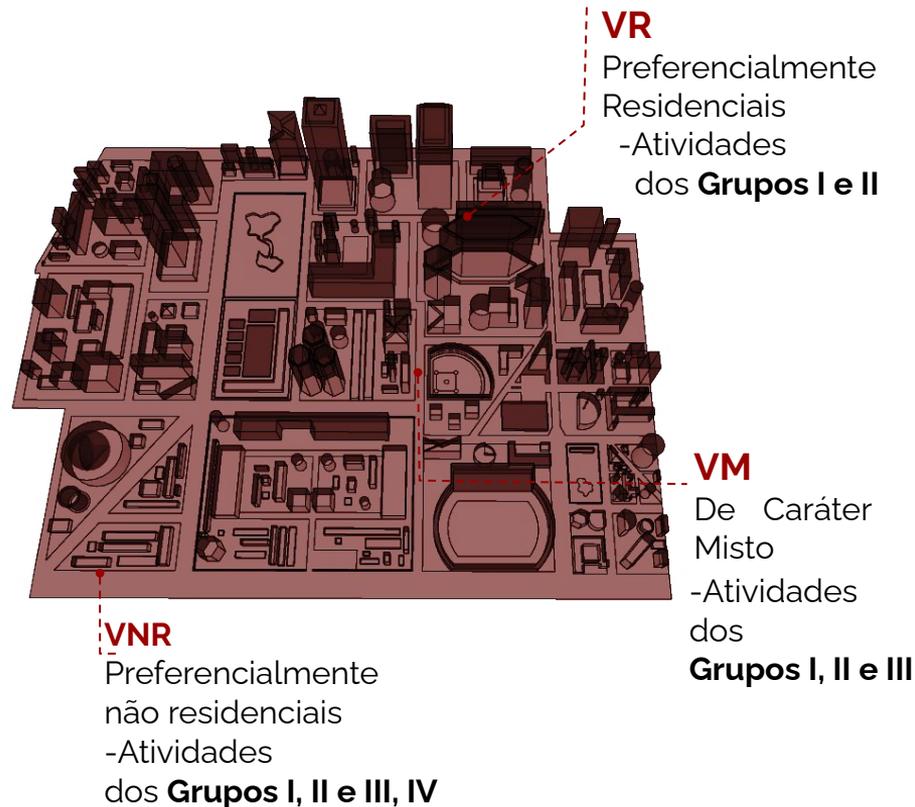
**grupo II - atividades compatíveis com o uso residencial**, podendo estar sujeitas a medidas mitigadoras ou limitação de área

**grupo III - com potencial de geração de incômodos de maior relevância e/ou de atração de maior número de veículos e pessoas**

**grupo IV - com alto potencial de geração de incômodos de difícil compatibilidade com atividades urbanas** na maioria dos locais

Gradação  
geração de  
incômodos

Os **logradouros** são classificados quanto à permissividade em relação à instalação de usos não residenciais:



# Grupos x Permissividade

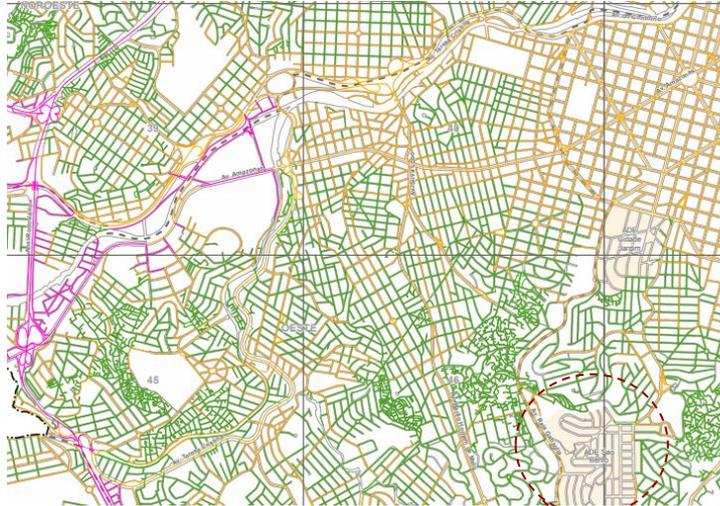
De acordo com os anexos XIII e XIV da lei 11.181/19 as atividades são admitidas de acordo com a relação existente entre o grupo da atividade e a permissividade da via, conforme tabela abaixo.

PERMISSIVIDADE X GRUPOS					
GRUPO	VIA	G1	G2	G3	G4
	VR	A	A	NA	NA
	VM	A	A	A	NA
	VNR	A	A	A	A

VR	VIA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL
VM	VIA DE CARÁTER MISTO
VNR	VIA PREFERENCIALMENTE NÃO RESIDENCIAL
A	ADMITIDA
NA	NÃO ADMITIDA

# Anexo VI

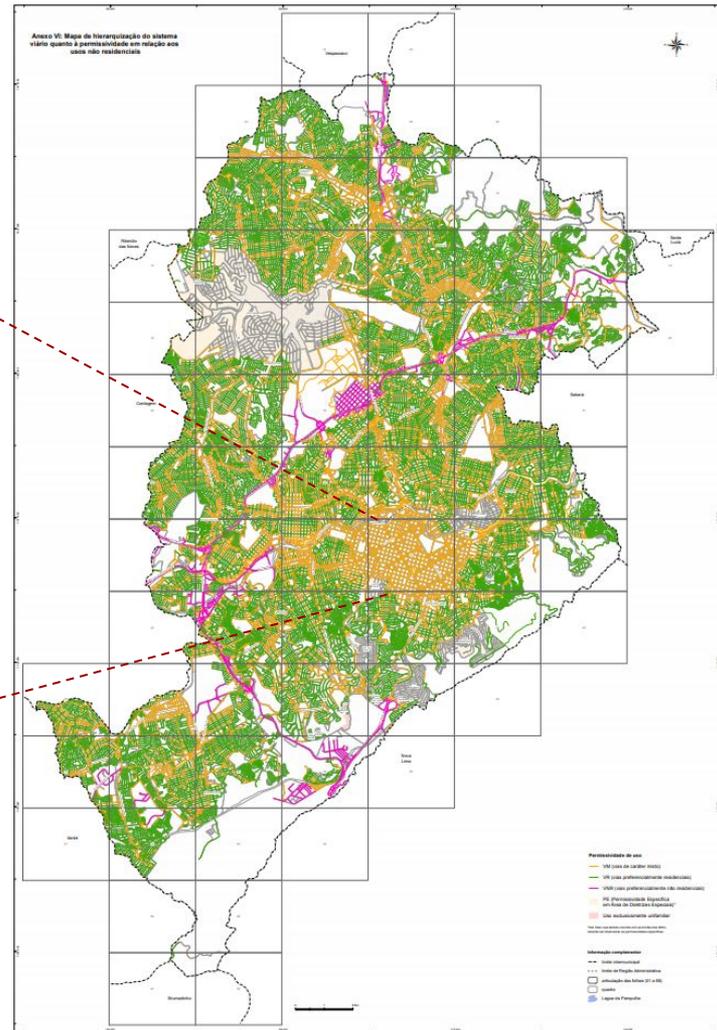
Mapa de hierarquização do sistema viário quanto à permissividade em relação aos usos não residenciais



## Permissividade de Uso

-  VR
-  VM
-  VNR

**PE**  
Permissividade  
Específica em ADE -  
consultar cada mapa  
do Anexo VII



# Atividades Auxiliares

As **atividades auxiliares** são aquelas complementares/de apoio às atividades CNAE.

Para as atividades econômicas previstas na Cnae e **não mencionadas no Anexo XIII**, somente será admitida a instalação de suas atividades auxiliares

Sobre as atividades auxiliares:

- devem ser licenciadas
- devem respeitar a permissividade de uso das vias
- devem respeitar a permissividade específica das ADEs
- também são classificadas entre os 4 grupos
- devem obedecer às medidas mitigadoras

Escritório / sede administrativa de empresa;  
Depósito / Almoxarifado;  
Garagem de veículos leves;  
Pátio de máquinas / garagem de veículos pesados;  
Ponto de Exposição;  
Unidade de manutenção;  
Centro de Treinamento;  
Unidade de enfermaria;  
Refeitório / Cozinha;  
Posto de Coleta de material biológico;  
Posto de recebimento de pequenos objetos sem armazenamento;  
Unidade de abastecimento de combustíveis;  
Música ao vivo ou mecânica, projeção de imagens ou atividades de entretenimento.

# Atividades Auxiliares

ANEXO XIII  
USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO EIV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS						
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PECJ-I	ADMITIDA EM PECJ-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III			GRUPO IV					
032130100	Criação de peixes em água salgada e salobra		•														Criação em água salgada					6,7	7,8				
032130400	Criação de peixes ornamentais em água salgada e salobra		•																								
032130200	Criação de camarões em água salgada e salobra		•																								
032130300	Criação de ostras e mexilhões em água salgada e salobra		•																								
032139900	Cultivos e semicultivos da aquicultura em água salgada e salobra não especificados anteriormente																										
<b>ATIVIDADES AUXILIARES</b>																											
A					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	Escritório / sede administrativa de empresa	•	•	•	•	•	•	•			
						área <=125m²											área <=1500m²										
																	área >1500m²										
B																	Depósito / Almoarifado	•	•	•	•	•	•	•			
																	área <= 500m²										
																	área > 500m²										
C																	Garagem de veículos leves	•	•	•	•	•	•	•			
																	área <= 1000m²										
																	área >1000m²										
D			•	•													Pátio de máquinas / garagem de veículos pesados					•	•	•			
E						•	•	•									Ponto de Exposição	•	•	•	•	•	•	•			
						área <=125m²											área <=150m²										
F			•														Unidade de manutenção										
G				•		•	•	•									Centro de Treinamento										
						área <=125m²																					
H																	Unidade de enfermaria										
I									•	•							Refeitório / Cozinha										
J																	Posto de Coleta de material biológico										
																	área <=100m²										
																	área <=100m²										
L						•	•	•									Posto de recebimento de pequenos objetos sem armazenamento	•	•	•	•	•	•	•			
						área <=125m²											área <=100m²										
M			•	•													Unidade de abastecimento de combustíveis										
N																	Música ao vivo ou mecânica, projeção de imagens ou atividades de entretenimento										
																	área <=150m²										

# Anexo XIII - Classificação das atividades

Código e descrição das atividades CNAE

SUBCATEGORIA e TIPOLOGIA  
  Categorização das atividades

## ANEXO XIII USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADEs BELVEDERE E BELVEDERE III		ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS	
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-III	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III			GRUPO IV
<b>SUBCATEGORIA: COMÉRCIO</b>																							
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																							
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*			5,5,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria		*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472370001	Comércio varejista de água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas		*			2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					*			2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns		*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																							
472960100	Tabacaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

# Anexo XIII - Classificação das atividades



## Estudo de Impacto de Vizinhança

Atividades que se submetem a **licenciamento urbanístico, mediante EIV**, pelo Compur

### ANEXO XIII USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO EIV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADEs BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS	
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGrupamento de Atividades	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV				
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																								
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																								
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*			5,8,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria		*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472370001	Comércio varejista de água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas		*			2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					*		2	2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns		*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																								
472960100	Tabacaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

# Anexo XIII - Classificação das atividades



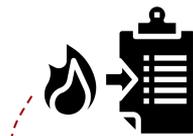
## Alto Risco Ambiental

Atividades que precisam cumprir diretrizes ambientais para seu exercício.

### ANEXO XIII USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADES BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGrupamento de Atividades	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV			
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																							
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																							
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*		5,8,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*				
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*				
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria	*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
472370001	Comércio varejista de água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas		*		2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					*		2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*				
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns	*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*	1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																							
472960100	Tabacaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*				
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						

# Anexo XIII - Classificação das atividades



## Alto Risco de Segurança

Atividades para as quais é necessário apresentar **Laudo Técnico + ART ou Auto de vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** para obtenção do ALF

ANEXO XIII  
USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADE BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS	
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGrupamento de Atividades	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV				
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																								
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																								
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*			5,6,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria		*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472370001	Comércio varejista de água mineral					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas		*			2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*					*		2	2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns		*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados			*		*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																								
472960100	Tabacaria					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

# Anexo XIII - Classificação das atividades



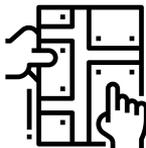
**Admitida em Residência  
conforme Art. 177**

Atividades que podem ser exercidas em **residência** de seus titulares, independente da permissividade. **Limitado a 200m<sup>2</sup>, definidos pelo Decreto 17.273/20**

## ANEXO XIII USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADES BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS	
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV				
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																								
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																								
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*			5,8,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria		*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472370001	Comércio varejista de água mineral					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas		*			2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*					*		2	2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns		*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados			*		*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*								
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																								
472960100	Tabacaria					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

# Anexo XIII - Classificação das atividades



Listagem das atividades admitidas em ZEIs, nas ADEs Belvedere e Belvedere III, Pampulha, Cidade Jardim, Santa Tereza, conforme permissividades específicas de uso, previstas para cada ADE.

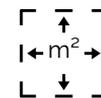
ANEXO XIII  
USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ADEs BELVEDERE E BELVEDERE III		ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DA SUBCATEGORIA	REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS			
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-III	ADMITIDA EM PEC-J1	ADMITIDA EM PEC-J2	ADMITIDA EM PESAT-I				ADMITIDA EM PESAT-II	AGrupamento de Atividades	REPERCUSSÃO AMBIENTAL
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																				
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																				
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria	*		5,8,7,9	6,7,8,10	
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*				
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*				
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria	*		6,7,9	7,8,10	
472290200	Peixaria					*	*	*	*	*	*	*	*							
472370001	Comércio varejista de água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas	*		2	2	
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*			área <= 500m²	*		2	2
						*	*	*	*	*	*	*	*	*	área > 500m²	*		2	2	
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*				
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns	*		7	8	
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*	*	*	*	*	*	*	*							
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados	*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10	
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*							
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																				
472960100	Tabacaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*				
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*	*	*	*	*	*	*	*	*						

Unificação da tabela de uso com listagens das ADEs

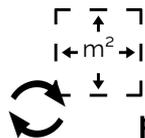
# Anexo XIII - Classificação das atividades


 Atividade admitida **sem limite de área**


 Atividade admitida somente **até limite de área indicado**

ZEIS	ADEs BELVEDERE E BELVEDERE III		ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA	
ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PECJ-I	ADMITIDA EM PECJ-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II
<b>SUBCATEGORIA: COMÉRCIO</b>									
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>									
• área <=125m <sup>2</sup>		•	•	•		•	•	• área <=150m <sup>2</sup>	• área <=300m <sup>2</sup>
• área <=125m <sup>2</sup>	•	•	•	•				• área <=150m <sup>2</sup>	• área <=300m <sup>2</sup>
• área <=125m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	• área <=150m <sup>2</sup>	• área <=300m <sup>2</sup>
• área <=125m <sup>2</sup>		•		•				• área <=150m <sup>2</sup>	• área <=300m <sup>2</sup>
• área <=125m <sup>2</sup>		•		•				• área <=150m <sup>2</sup>	• área <=300m <sup>2</sup>

# Anexo XIII - Classificação das atividades



Situação em que há  
mudança de grupo a  
partir de determinado  
limite de área



Classificação das  
atividades, por  
agrupamento, em:  
grupo I, grupo II,  
grupo III e grupo IV

ANEXO XIII  
USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADE BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS			
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEB-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGrupamento de ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV						
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																										
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																										
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 150m²	área <= 300m²	Padaria	*			5,5,7,9	6,7,8,10	
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Açougue e Peixaria	*			6,7,9	7,8,10	
472290200	Peixaria						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²							
472370001	Comércio varejista de água mineral						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Bebidas				2	2	
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²		área <= 500m²	*			2	2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 300m²	área <= 300m²	Minimercados, mercearias e armazéns						
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 150m²	área <= 300m²		área <= 150m²	*			7	8
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²		área <= 150m²	*				
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados		*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 500m²	*	Supermercados e Hipermercados			*	1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10	
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*									
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																										
472960100	Tabacaria						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	área <= 125m²	área <= 300m²							

# Anexo XIII - Classificação das atividades

repercussões atribuídas à atividade,  
independente da localização

**Repercussões  
Negativas e Medidas  
Mitigadoras**  
das atividades, por  
grupo

ANEXO XIII  
USOS NÃO RESIDENCIAIS: CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES, REPERCUSSÕES NEGATIVAS E MEDIDAS MITIGADORAS

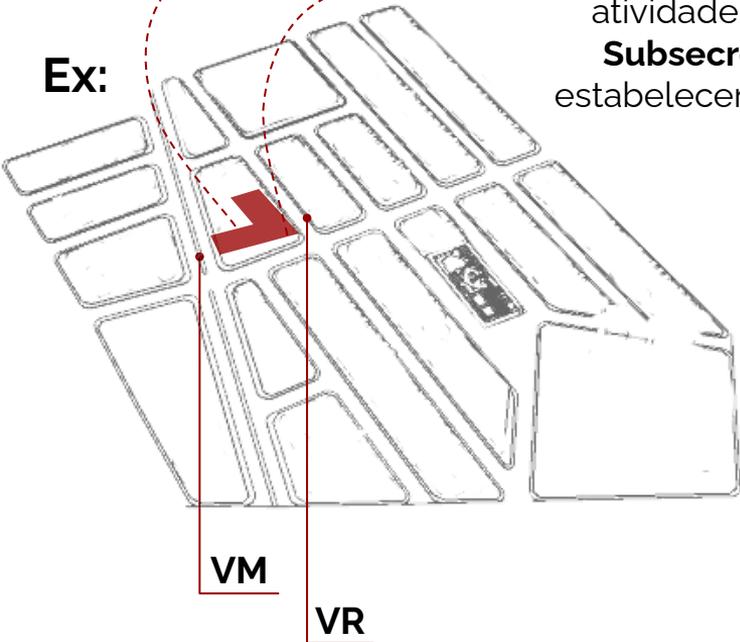
CÓDIGO DA ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	LICENCIAMENTO URBANÍSTICO ENV	ALTO RISCO AMBIENTAL	ALTO RISCO DE SEGURANÇA	ADMITIDA EM RESIDÊNCIA CONFORME ART. 177	ZEIS		ADEs BELVEDERE E BELVEDERE III			ADE PAMPULHA			ADE CIDADE JARDIM		ADE SANTA TEREZA		CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL				REPERCUSSÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS	
						ADMITIDA EM ZEIS	ADMITIDA EM PEB-I	ADMITIDA EM PEB-II	ADMITIDA EM PEP-I	ADMITIDA EM PEP-II	ADMITIDA EM PEP-III	ADMITIDA EM PEC-I	ADMITIDA EM PEC-II	ADMITIDA EM PESAT-I	ADMITIDA EM PESAT-II	AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV				
<b>SUBCATEGORIA: COMERCIO</b>																								
<b>Tipologia: Comércio varejista de produtos alimentícios</b>																								
472110200	Padaria e confeitaria com predominância de revenda					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Padaria		*			5,5,7,9	6,7,8,10
472110300	Comércio varejista de laticínios e frios					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Laticínios e frios	*					
472110400	Comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Artigos de bomboniere e semelhantes	*					
472290100	Comércio varejista de carnes - Açougue					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Açougue e Peixaria		*			6,7,9	7,8,10
472290200	Peixaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472370001	Comércio varejista de água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Bebidas	área <= 500m²	*			2	2
472370002	Comércio varejista de bebidas, exceto água mineral					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			área >500m²		*			2
472450000	Comércio varejista de hortifrutigranjeiros					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Hortifrutigranjeiros	*					
471210000	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Minimercados, mercearias e armazéns		*			7	8
472960200	Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
472969900	Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
471130200	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Supermercados e Hipermercados			*		1,2,5,6,7,9	1,2,6,7,8,10
471130100	Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - hipermercados	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
<b>Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar</b>																								
472960100	Tabacaria					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Tabacaria	*					
478900300	Comércio varejista de objetos de arte					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

# Extensão de uso

É permitida a extensão de uso em terrenos com frentes para logradouros de permissividade de uso diferentes desde que o acesso se dê pela via onde o uso é admitido.

A abertura de **acesso** pelo logradouro no qual a atividade não é admitida é **condicionado a parecer da Subsecretaria de planejamento urbano**, que poderá estabelecer medidas de mitigação, no caso de impactos.

Ex:



extensão  
**NÃO**  
admitida



Setores 1 e 2 da ADE  
Bacia da Pampulha e  
setor 1 da ADE Mirantes



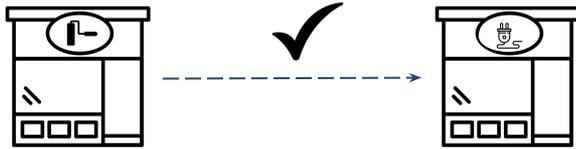
extensão  
admitida  
**SEM**  
**ACESSO**

ADEs Santa  
Tereza, Cidade Jardim,  
Pampulha, Belvedere,  
Belvedere III, Estoril,  
Mangabeiras, São Bento e  
Santa Lúcia

# Direito de Permanência

Se aplica a:

1. Estabelecimentos que se mantêm em funcionamento **atividades já admitidas no local em legislação anterior. (Art. 179)**



## Exemplo:

loja de tintas, funcionando desde 2015, com 700m<sup>2</sup>, localizada em via que passou de VM para VR na nova lei.

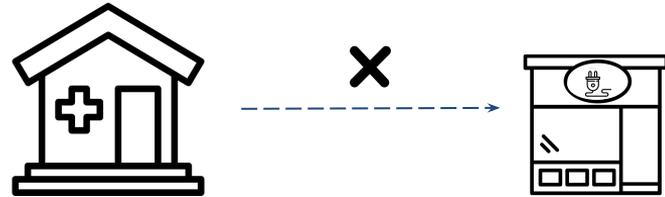
**Substituição:**  
loja de material elétrico no mesmo local, com a mesma área

-Para esse caso, é permitida a **substituição** da atividade por outra de mesma tipologia, mesmo grupo ou grupo inferior.

Em ambos os casos é possível o **acréscimo de área utilizada**, dentro dos parâmetros urbanísticos vigentes.

2. Estabelecimentos que se mantêm em funcionamento há **pelos menos 10 anos (contados da data de publicação do PD)** atividades dos grupos I, II ou III, mesmo que em desacordo com legislação anterior. **(Art. 180)**

3.



## Exemplo:

Clínica médica na ADE Mangabeiras, funcionando desde 05/05/2008.

**Substituição:**  
loja de material elétrico no mesmo local, com a mesma área

-Neste caso, **não cabe substituição.**

# Locais com regras de localização de usos não residenciais específicas

Áreas de Diretrizes Especiais (ADE)

Alguns zoneamentos

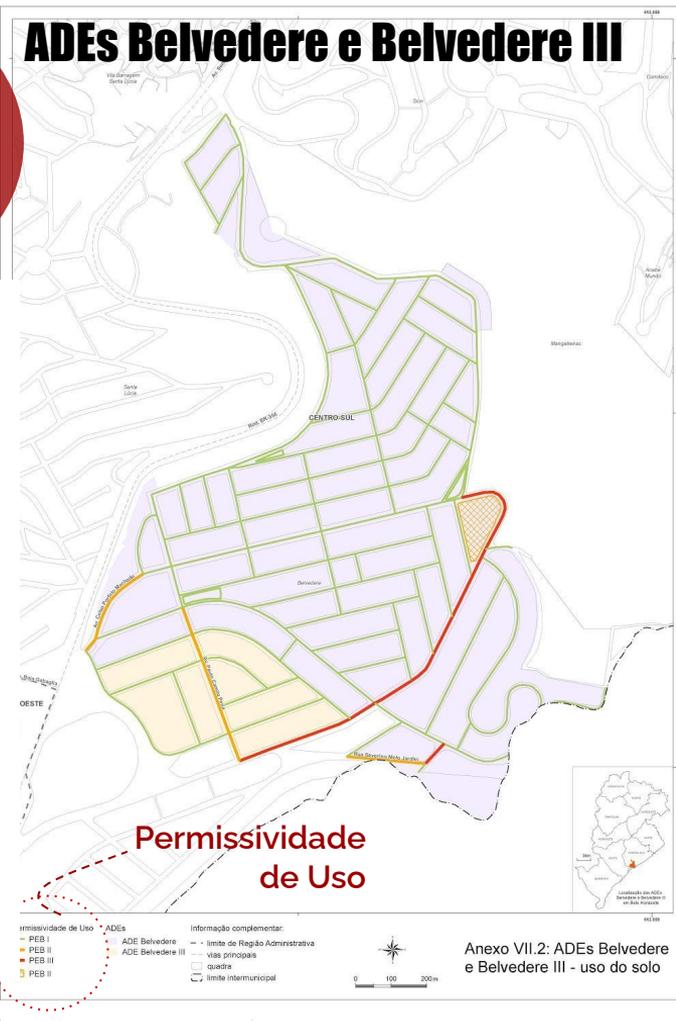
Exemplos de regras:

- Listagem específica de atividades
- Restrição à localização de atividades específicas
- Áreas exclusivamente residenciais

## PEB

Vias com  
permissividade  
específica  
Belvedere

## ADEs Belvedere e Belvedere III



### PEB-I e PEB-II

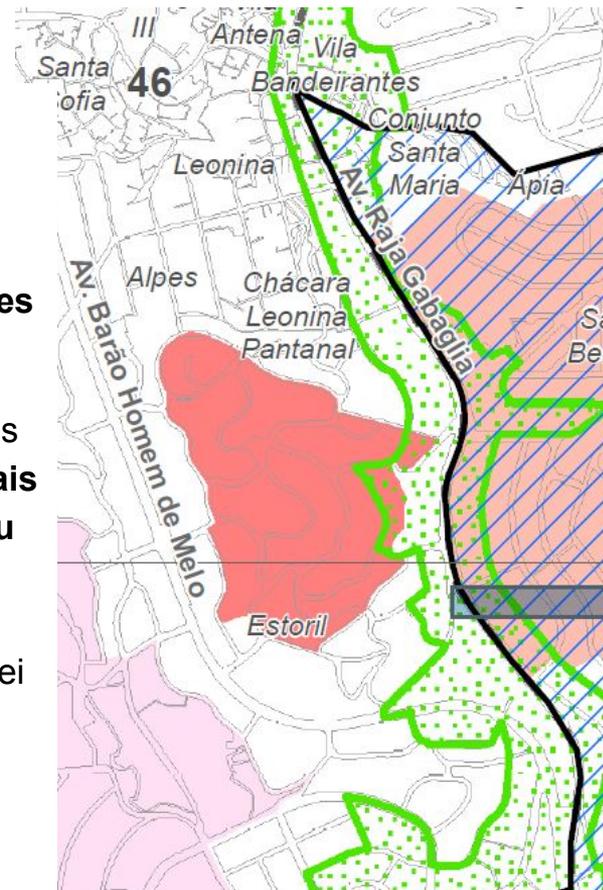
Admitidas  
atividades  
indicadas Anexo  
XIII

PEB-III admitidas  
atividades dos  
**Grupos I a III**

Em todos os  
casos somente  
em **edificações  
horizontais.**

(art. 206, §§ 2º e 3º)

## ADE Estoril



admitidas  
atividades dos  
**grupos I e II:**

- em **edificações  
horizontais**

- em edificações  
**não residenciais  
construídas ou  
aprovadas** em  
data anterior à  
publicação da lei  
11.181/19.

(art. 207)

# ADE Mangabeiras

**PEM**  
Vias com  
permissividade  
específica  
Mangabeiras



**Permissividade de Uso**

Informação complementar:

- vias principais
- quadra
- limite intermunicipal

0 125 250m

Anexo VII.3:  
ADE Mangabeiras - uso do solo

Admitido:

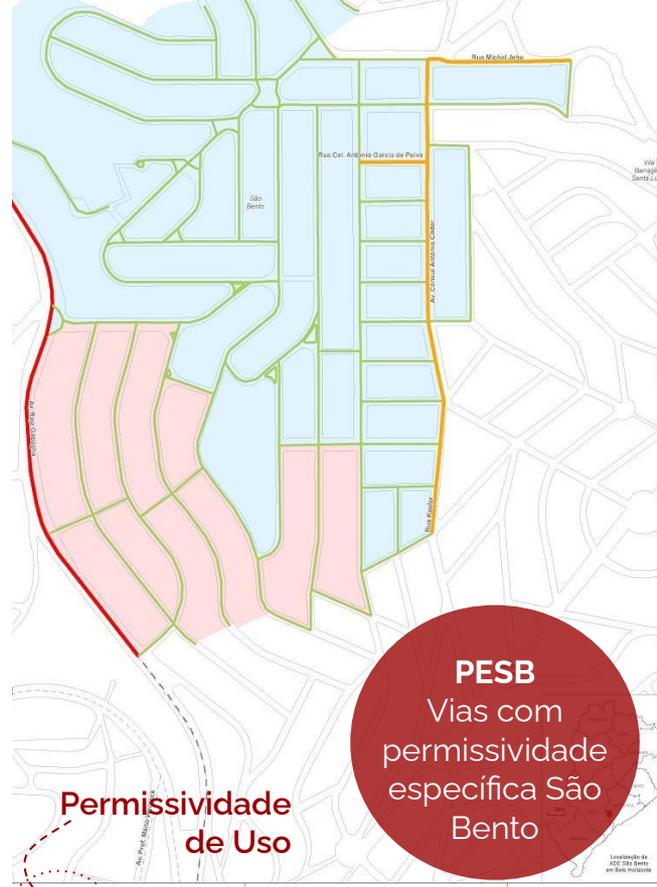
**PEM-I** -  
Exclusivamente  
residencial;

**PEM-II (Av. dos  
Bandeirantes e  
R. Prof. Melo  
Cançado)**  
admitidas  
atividades dos  
**Grupos I e II**  
somente em  
**edificações  
horizontais** ou  
**construídas** ou  
**aprovadas** até a  
publicação do  
Plano Diretor.

(art. 208, § 1º)

# ADE São Bento

**PESB**  
Vias com  
permissividade  
específica São  
Bento



**Permissividade de Uso**

Informação complementar:

- limite de Região Administrativa
- vias principais
- quadra

0 100 200m

Anexo VII.4: ADE São Bento  
setores e uso do solo

Admitido:

**PESB-I** -  
Exclusivamente  
residencial;

**PESB-II** -  
atividades dos  
**Grupos I e II**  
somente em  
**edificações  
horizontais** ou  
**construídas** ou  
**aprovadas** até a  
publicação do  
Plano Diretor.

**PESB-III** -  
atividades dos  
**Grupos I a III**,  
com acesso  
exclusivo por  
essa via

(art. 208, § 2º)

**Setores**



# ADE Pampulha

**PEP**  
Vias com permissividade específica Pampulha

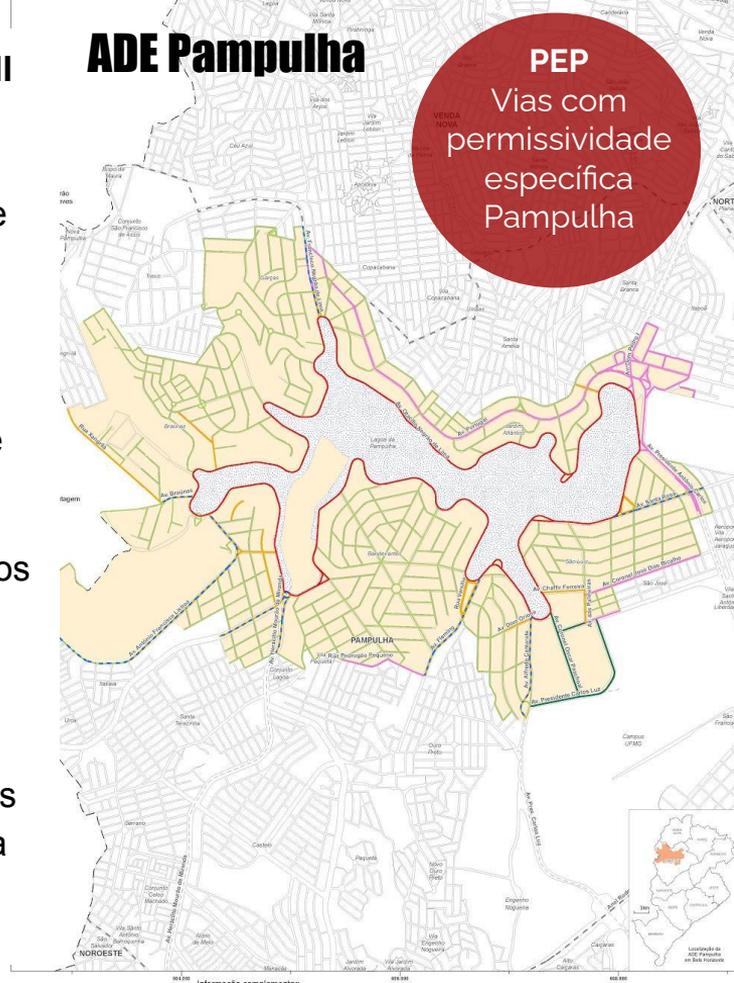
**PEP-I, PEP-II e PEP-III** - admitidas atividades de acordo com Anexo XIII

**PEP-IV** - Grupos I, II e III

**PEP-V** - Todos os grupos

**Imóveis tombados** - todos os usos da Pampulha

(art. 230)



**Informação complementar:**

- limite intermunicipal
- - limite da Região Administrativa
- vias principais
- quadra
- Lagoa de Pampulha

**Permissividade de uso:**

- PEP I
- PEP II
- PEP III
- PEP IV
- PEP V

— admitido agrupamento de lotes para usos não residenciais

0 500 1 200m

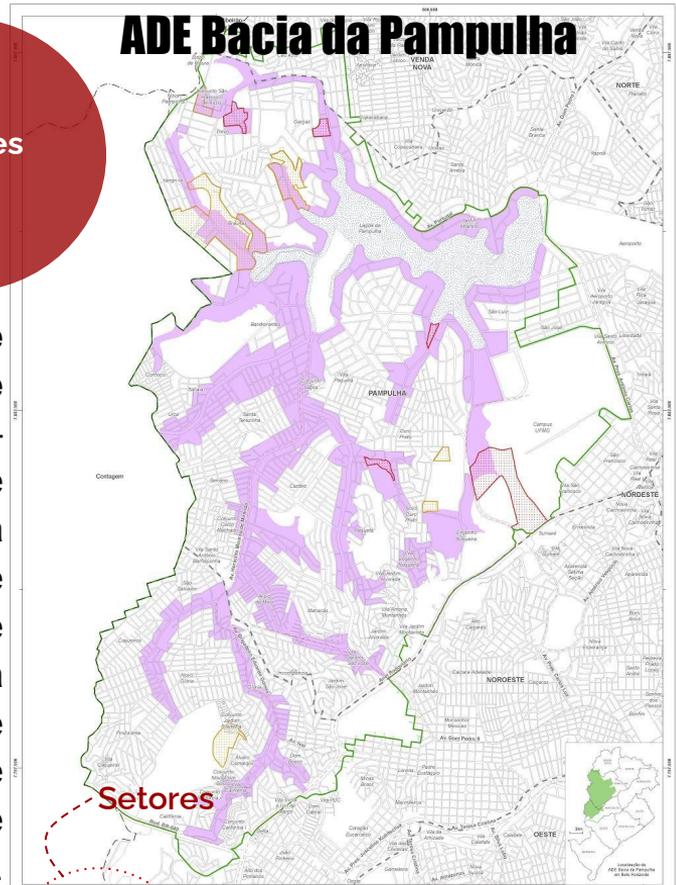
Anexo VII.9A: ADE Pampulha - uso do solo

# ADE Baía da Pampulha

**Setores**

**Setor 1 de propriedade pública** - somente admitida a instalação de serviços de apoio à manutenção de vegetação, de nascentes e de cursos d'água.

(art. 195)



**Informação complementar:**

- limite intermunicipal
- - limite da Região Administrativa
- vias principais
- quadra
- Lagoa de Pampulha

**Setores**

- ADE Baía da Pampulha
- Área de Controle Especial do Uso do Solo
- Área de Proteção Máxima - Grau 1
- Área de Proteção Moderada - Grau 2

0 500 1 500m

Anexo VII.1: ADE Baía da Pampulha - setores

# ADE Avenida do Contorno

## Setor ADE Residencial Central

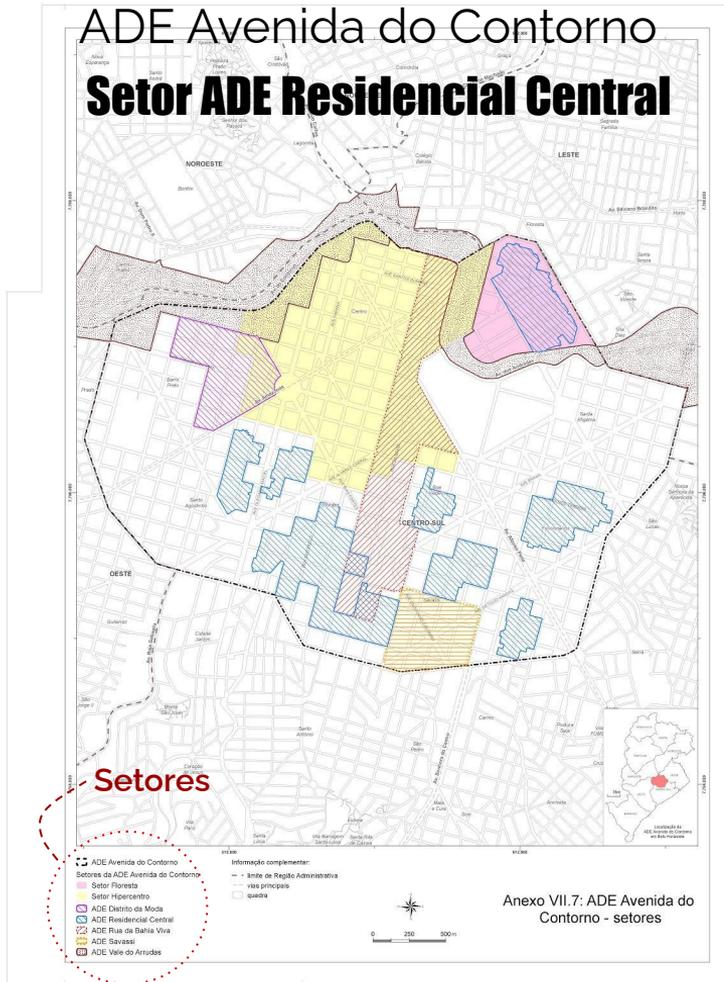
### Setor ADE Residencial Central

Usos não residenciais admitidos em:

- edificações **horizontais**
- **hotéis ou apart-hotéis** (no térreo e no 1º nível)
- edificações de **uso misto**, com **fachada ativa**
- edificações **tombadas** ou com processo de tombamento aberto
- edificações não residenciais **construídas ou aprovadas** até a data da publicação da lei 11.181/19.

Vedada a instalação das atividades de casas de *shows* e espetáculos, discotecas e danceterias.

(art. 222 §§1º e 2º)





# ADE Cidade Jardim

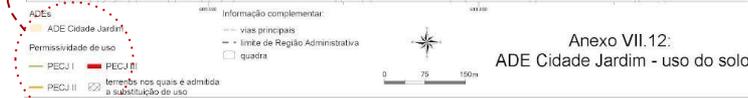
**PECJ**  
Vias com  
permissividade  
específica  
Cidade Jardim

instalação de  
usos não  
residenciais  
**conforme**  
**permissivida-**  
**des**  
**específicas**  
previstas no  
**Anexo XIII**

(art. 248)

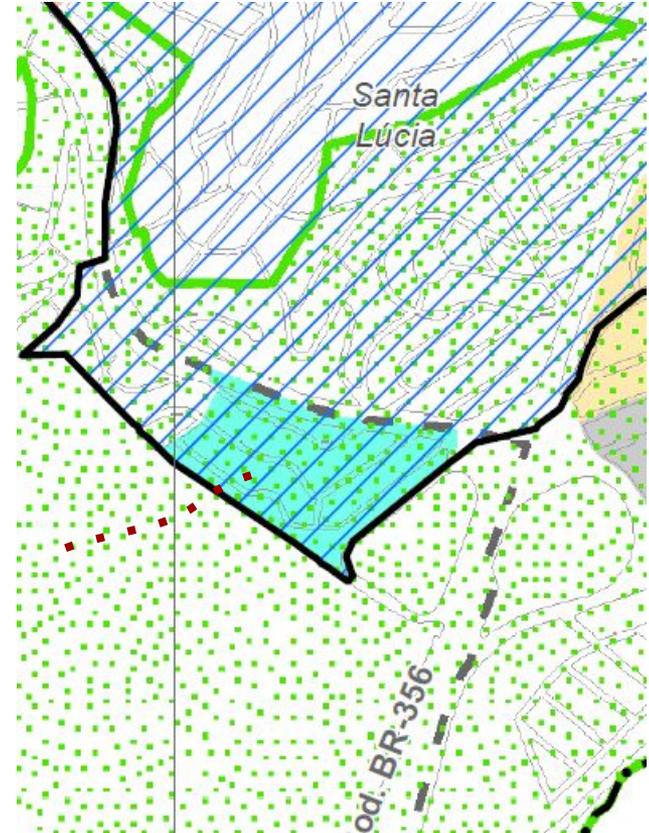
**Terrenos passíveis de  
substituição de uso**

**Permissividade  
de Uso**



# ADE Santa Lúcia

**Exclusivamente  
residencial,**  
exceto nos lotes  
lindeiros à  
**Avenida Raja  
Gabáglia,** a qual  
admite as  
atividades dos  
grupos I a III,  
desde que o  
acesso ocorra  
exclusivamente  
por essa via.



# Regras específicas

## Uso do Solo

### Microempreendedor Individual



São classificadas no **Grupo I**, para fins de localização as atividades econômicas exercidas por MEI, nos termos da legislação federal, excetuadas aquelas classificadas como de alto risco ambiental ou alto risco de segurança

### Serviço de Uso Coletivo



São classificadas no **Grupo I**, para fins de localização os serviços de uso coletivo vinculados a **empreendimentos públicos**.

# Regras específicas

## Uso do Solo

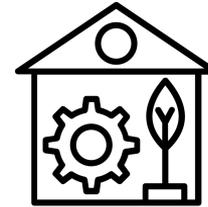
### AGEUCs e AGEEs



**admitidas atividades de G1, G2, G3 e G4 (art. 176)**

inclusive em ADEs prioritariamente destinadas a manutenção da ambiência residencial

### PA-1 de propriedade pública



admitido somente **serviço de apoio e manutenção das áreas, equipamentos de cultura, lazer, esportes, e destinados a práticas ambientais.**

PA-1 de **propriedade particular**, segue a permissividade da via.

# Regras específicas

## Uso do Solo

### Bares e restaurantes em VR



Exercício da **atividade limitado às áreas edificadas**, sendo **proibido o uso de mesa e cadeira no passeio**

### Atividade de Estacionamento de veículos



**Proibido em edificações tombadas ou com processo de tombamento aberto.**

**Nas ADEs Santa Tereza, Região da Lagoinha, Venda Nova e Av. do Contorno**, é condicionado ao cumprimento integral da TP, com arborização, no afastamento frontal, exceto para edificações já implantadas no alinhamento

### Profissional autônomo



admitido o **exercício da atividade em sua residência.**

# Tipos de Consulta

**Consulta de Viabilidade (consulta de endereço)**

<http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/>

**Simulação de Viabilidade**

[alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

**Consulta Prévia Manual - Análise específica de viabilidade**

[alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

# Consulta de Viabilidade

# Consulta de viabilidade

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG) em parceria com a Prefeitura de Belo Horizonte

Implantada em 16/06/2008

**OBJETIVO:** unificar em um mesmo portal a consulta prévia de endereço e a consulta de nome empresarial

É necessário realizar esta consulta antes de **inscrever** ou **alterar o cadastro de uma empresa.**

# Consulta de viabilidade

Documento que informa:

- Se a atividade pretendida é admitida no local
- O grau de risco ambiental
- A forma de licenciamento da atividade (dispensado de ALF, ALF imediato ou mediante análise)
- Os documentos necessários para o licenciamento da atividade
- As normas e exigências para o funcionamento da atividade, incluindo diretrizes ambientais gerais
- Reserva o nome da empresa

**DOCUMENTO  
GRATUITO**

# Consulta de viabilidade

Como funciona:

- Regras do **Plano Diretor** e do **Enquadramento Ambiental** no sistema de consulta
- Resposta **Imediata**
- 86% das consultas são aprovadas automaticamente
- Integração com REDESIM (registro e atualização de empresas)

# Consulta de viabilidade e simulação de consulta

Informações Necessárias:

- Se é pessoa jurídica ou MEI
- Localização (endereço dos acessos e identificação do imóvel)
- Atividades exercidas (CNAE / auxiliares)
- Área utilizada
- Qual a atividade principal
- Perguntas específicas para atividades de alto risco ambiental ou de impacto
- Se o local é residência de um dos sócios (a depender do tipo construtivo)

# Consulta de viabilidade

portalservicos.jucemg.mg.gov.br/viabilidade/pages/coleta/informaCepViabilidade.jsf

REDEMG  
Viabilidade  
Você está em: Portal de Serviços / Viabilidade / Nova viabilidade

Inicio JOA [redacted] Sair

### Dados Adicionais

! Você está no ambiente da prefeitura de BELO HORIZONTE

3000  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

### Solicitar Consulta de Viabilidade - Pessoa Jurídica

Empreendedor

Selecione o Tipo  Pessoa Jurídica  MEI

Caso deseje receber e-mail contendo o número da consulta prévia, preencha os campos abaixo:

Nome

Email

### Localização

Informe a localização a ser consultada \*

Utilizando índice cadastral de IPTU  Selecionando lote(s) no mapa

O acesso neste endereço será utilizado por \*

Pedestres  
 Veículos leves  
 Veículos pesados

DEMAIS ACESSOS

Além do endereço principal o  Sim  Não

[← Voltar](#)

<http://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/>

# Consulta de viabilidade

**Seleção da localização do estabelecimento no mapa** ao fazer a consulta de viabilidade, sem a necessidade de informar o índice cadastral de IPTU previamente, facilitando a identificação dos imóveis a serem consultados

Confirma a seleção do endereço: "AVENIDA AFONSO PENA, Nº 1212" ?



Como deseja informar o endereço do empreendimento? \*

Utilizando índice cadastral de IPTU  Selecionando lote(s) no mapa

Selecione o(s) lote(s) do empreendimento

Logradouro: afonso pena 1212

Visualizar

- Lote CTM
- Endereço
- Quadra

Remover pontos

LOTE(S) SELECIONADO(S) NO MAPA

Endereço(s) \*

Imóveis \*

Ação

# Consulta de viabilidade

Para atividades **de alto risco ambiental**, podem ser exibidos, para seleção, códigos ambientais ou perguntas específicas para definir o **enquadramento ambiental da atividade** (grau de risco ambiental)

utilizado por  Veiculos leves

### Informações ambientais e/ou urbanísticas

**INFORMAÇÕES AMBIENTAIS**

Selecione os códigos ambientais relevantes à sua situação e preencha os campos obrigatórios.

- B-05-03-7 - B-05-03-7 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, com tratamento químico superficial, exceto móveis
- B-05-04-5 - B-05-04-5 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis

Cancelar Adicionar atividade

DEMAIS ACESSO

Área utilizada

Atividades

Nova Atividade

CNAE ⓘ \* 251280000 FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL

ATIVIDADES ADICIONADAS

CNAE	Esta atividade será exercida no local?	Atividade principal *	Dados ambientais / urbanísticos	Remover
254200000 - Fabricacao De Artigos De Serralheria, Exceto Esquadrias	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/>		

# Consulta de viabilidade

The screenshot shows a web interface for selecting environmental codes. A modal window titled 'Informações ambientais e/ou urbanísticas' is open, displaying a section for 'INFORMAÇÕES AMBIENTAIS'. It asks the user to select relevant codes and fill in required fields. Two options are visible: B-05-03-7 - B-05-03-7 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, com tratamento químico superficial, exceto móveis, and B-05-04-5 - B-05-04-5 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis. Below the modal, the main interface shows 'Nova Atividade' with a search for 'FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL' and a list of 'ATIVIDADES ADICIONADAS'.

O enquadramento ambiental é **automático**, e indicará na consulta de viabilidade e no Alvará de Localização e Funcionamento a necessidade de **licenciamento ambiental, diretrizes ambientais complementares**, além da **dispensa** de licenciamento ambiental.

## RESULTADO DA CONSULTA

### ADMITIDA

#### Atividades exercidas no local:

CNAE	Descrição	Situação
Subcategoria: INDÚSTRIA	Tipologia Indústria de artefatos e equipamentos técnico profissionais	
2542000-00	FABRICACAO DE ARTIGOS DE SERRALHERIA, EXCETO ESQUADRIAS (Grupo II)	Admitida
Subcategoria: INDÚSTRIA	Tipologia Indústria de artigos e materiais para construção	
2512800-00	FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL (Grupo II)	Admitida

## ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

### ENQUADRAMENTO GERAL: **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)**

#### CNAE: 2512800-00 - **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)**

**B-05-03-7 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, com tratamento químico superficial, exceto móveis**

[Área útil: 100 m<sup>2</sup>]

**Porte:** Pequeno

**Classe:** 4

**Resultado do enquadramento:** Necessário Licenciamento Ambiental

**B-05-04-5 Fabricação de estruturas metálicas e artefatos de treilados de ferro, aço e de metais não-ferrosos, sem tratamento químico superficial, exceto móveis**  
**Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II**

#### CNAE: 2542000-00 - **Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II**

[Área útil: 100 m<sup>2</sup>]

**Resultado do enquadramento:** Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II

# Consulta de viabilidade

Consulta de viabilidade prevê a opção de adicionar **outros acessos** do estabelecimento, incorporando as regras de **extensão de uso** da Portaria SMPU nº 028/2020.

Portaria SMPU 028/2020:  
Estabelece critérios para **acesso por logradouro no qual a atividade não é admitida**, previsto no § 5º do art. 176 da Lei nº 11.181, de 8 de agosto 2019.



Índice Cadastral \*  Adicionar

IPTU	Tipo construtivo	Ação
003036 002Y0017	Loja	

Endereço Principal \*

O acesso neste endereço será utilizado por \*

- Pedestres
- Veículos leves
- Veículos pesados

DEMAIS ACESSOS

Além do endereço principal o empreendimento possui ou possuirá outros acessos? \*

Sim  Não

Novo Acesso

Endereço de acesso \*

- Pedestres
- Veículos leves
- Veículos pesados

Salvar Acesso

# Consulta de viabilidade

Regras de **extensão de uso** estão automatizadas na viabilidade.

O resultado da consulta é exibido para cada acesso, sendo identificado o caso de acesso condicionado a Parecer da Suplan



INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL		
<b>Bairro:</b> Prado	<b>Regional:</b> Oeste - O1	<b>Município:</b> Belo Horizonte
<b>Zoneamento:</b> OM-3 - Ocupacao Moderada - 3		
<b>Área de Diretrizes Especiais (ADE):</b> ADE Distrito da Moda		
<b>Setor:</b> ADE Distrito da Moda - Subsetor Prado		
<b>Demais informações urbanísticas do imóvel:</b> Centralidade local; Conexão Verde; ADE Distrito da Moda , Conexão Verde; ADE Distrito da Moda		
<b>Acesso principal:</b> (Condicionado a parecer favorável do órgão municipal responsável pela política de planejamento urbano)		
<b>Tipo de acesso:</b> Pedestres, Veículos leves		
<b>Endereço:</b> RUA SAGRES		
<b>Número:</b> 78	<b>CEP:</b> 30411241	
<b>Complemento:</b> -		
<b>Permissividade da via:</b> Vias Preferencialmente Residenciais - VR		
<b>Classificação da via:</b> 10M <= < 15M		<b>Largura da via:</b> LOCAL
<b>Outros acessos: (ADMITIDA)</b>		
<b>Tipo de acesso:</b> Veículos leves		
<b>Endereço:</b> RUA CUIABA		
<b>Número:</b> 1205	<b>CEP:</b> 30411238	
<b>Complemento:</b> -		
<b>Permissividade da via:</b> Vias de Caráter Misto - VM		
<b>Classificação da via:</b> 10M <= < 15M		<b>Largura da via:</b> COLETORA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO	
Parecer favorável emitido pela Subsecretaria de Planejamento Urbano - SUPLAN, devido acesso ao empreendimento por via na qual a atividade não é admitida (Lei 11.181/19, artigo 176, §5º). O referido parecer deverá ser solicitado pelo sistema SIGESP, pelo link <a href="https://servicos.pbh.gov.br/servicos/5f159ffa9d569f7c4d4e29e6">https://servicos.pbh.gov.br/servicos/5f159ffa9d569f7c4d4e29e6</a>	CÓPIA

RESULTADO DA CONSULTA			
ADMITIDA			
Atividades no local:			
Descrição	Tipologia	Serviços de alimentação	Situação
5611203-02	SORVETERIA (Grupo I)		Admitida
Atividades auxiliares:			
CÓDIGO	Descrição		Situação
C	Garagem de veículos leves(Grupo III)		Admitida

# Consulta de viabilidade



## Relatório Consulta Viabilidade

Protocolo: MGP2400424413

### Dados do Requerente

Nome	CPF	E-mail	Telefone
JOANA SILVA MONNERAT DE OLIVEIRA	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### Situações e Prazos

Resultado	Data Cadastro	Data Fim Análise
PROTOCOLADA	07/05/2024	

### Principais Dados

Órgão Registro	Enquadramento	Natureza Jurídica	MEI
Junta Comercial	Micro Empresa	SOCIEDADE ANONIMA FECHADA	NÃO

### Eventos

Eventos
101 - Inscrição de primeiro estabelecimento (Matriz)

### Dados da Análise de Nome

Resultado	Órgão Avaliador
RESERVADA (Sujeito a análise técnica)	Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome
TESTE PBH 123654

### Dados da Análise de Endereço

Resultado	Data de Processamento	Órgão Responsável
DEFERIDA	07/05/2024	Prefeitura Municipal de BELO HORIZONTE

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

### Dados da Análise de Endereço

Órgão Responsável	Área Utilizada (m²)	Área Total (m²)	Natureza do Imóvel
Prefeitura Municipal de BELO HORIZONTE	5000	5000	Urbano

Número	Ponto de Referência	Município	CEP
71		BELO HORIZONTE	30190-030
07/05/2024 16:24:38			1 / 2

### Objeto Social

### Atividade Econômica Principal

PUBLICA	Atividade exercida no local?
---------	------------------------------

### Perguntas

Edificação nova a ser construída? - Não  
É prédio de apartamento(s)? - Não  
O sócio reside ou residirá no local? - Não

SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA



CONSULTA DE VIABILIDADE DE ENDEREÇO MGP2400424413

### DADOS DA CONSULTA

Tipo: PESSOA JURÍDICA	Situação: ADMITIDA
Data da solicitação: 07/05/2024	Data de validade: 03/11/2024

### DADOS DO IMÓVEL

Área a ser utilizada (m²): 5000	O local é residência de um dos sócios? Não
Índice cadastral do IPTU: 003036 002Y0017	Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

### INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL

Bairro: Centro	Regional: Centro-sul - CS1	Município: Belo Horizonte
----------------	----------------------------	---------------------------

Zoneamento: OP-3 - Ocupação Preferencial - 3

Área de Diretrizes Especiais (ADE): ADE Avenida do Contorno

Setor: ADE Avenida do Contorno - Setor ADE Rua da Bahia Viva ;ADE Avenida do Contorno - Setor Hipercentro

Demais informações urbanísticas do imóvel: ADE Avenida do Contorno , Conexão Verde; ADE Avenida do Contorno

Patrimônio Cultural: Imóvel tombado ou em processo de tombamento

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres	
Endereço: RUA GOIAS	
Número: 71	CEP: 30190030
Complemento: -	

Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM

Classificação da via: ARTERIAL

Largura da via: >= 15M

Outros acessos: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres, Veículos leves	
Endereço: AVENIDA AFONSO PENA	
Número: 1212	CEP: 30130908
Complemento: -	

Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM

Classificação da via: ARTERIAL

Largura da via: >= 15M

# **Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE**

# Pesquisar atividade - Concla



Esta página disponibiliza as classificações estatísticas nacionais, para temas selecionados, usadas no sistema estatístico e nos cadastros administrativos do País e as classificações internacionais a elas associadas.



- 🏠
- apresentação
- classificações
- documentação
- busca online
- estruturas
- links
- central de dúvidas

Este sistema de busca permite:

Pesquisar códigos ou atividades econômicas na CNAE. O usuário pode encontrar, a partir da digitação da descrição de uma dada atividade ou de uma palavra-chave, os códigos das classes CNAE ou subclasses CNAE, que contêm as palavras digitadas, ou a partir da especificação de um código, o conjunto de atividades a ele associadas;

Indicar a posição de cada código na estrutura da CNAE, incluindo o desdobramento de subclasses CNAE e as Notas Explicativas de seu conteúdo.

Atividades

Estrutura

busca por palavra chave ou código

com\* roupa†



classificação

classe

CNAE-Subclasses 2.3

buscar

# Pesquisar atividade - Concla

busca por palavra chave ou código  ? classificação  classe

Subclasses encontradas: 22

Mostrar 100 registros por página

Código	Descrição
<a href="#">4616-8/00</a>	ROUPAS E ACESSÓRIOS PARA USO PROFISSIONAL E DE SEGURANÇA DO COMÉRCIO DE
<a href="#">4616-8/00</a>	ROUPAS MASCULINAS, FEMININAS, INFANTIS; REPRESENTANTE
<a href="#">4616-8/00</a>	ROUPAS PARA SEGURANÇA PESSOAL; REPRESENTANTE COMÉRCIO
<a href="#">4641-9/02</a>	ROUPA DE CAMA, MESA E BANHO; COMÉRCIO ATACADISTA DE
<a href="#">4642-7/01</a>	ROUPAS DE COURO; COMÉRCIO ATACADISTA DE
<a href="#">4642-7/01</a>	ROUPAS DESPORTIVAS; COMÉRCIO ATACADISTA DE
<a href="#">4642-7/01</a>	ROUPAS ÍNTIMAS; COMÉRCIO ATACADISTA DE
<a href="#">4642-7/01</a>	ROUPAS MASCULINAS, FEMININAS, INFANTIS; COMÉRCIO ATACADISTA
<a href="#">4642-7/01</a>	VESTUÁRIO, Roupas para animais; COMÉRCIO ATACADISTA DE
<a href="#">4642-7/02</a>	ROUPAS E ACESSÓRIOS PARA USO PROFISSIONAL E DE SEGURANÇA
<a href="#">4642-7/02</a>	ROUPAS PARA SEGURANÇA PESSOAL; COMÉRCIO ATACADISTA
<a href="#">4755-5/03</a>	ROUPAS DE CAMA, MESA E BANHO; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4763-6/02</a>	ROUPAS PARA PRÁTICA DE ESPORTES; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	LOJA DE ROUPAS; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPA FEITA; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPA PRONTA; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPAS DE COURO; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPAS EM GERAL; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPAS ÍNTIMAS; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	ROUPAS MASCULINAS, FEMININAS, INFANTIS; COMÉRCIO VAREJISTA
<a href="#">4781-4/00</a>	VESTUÁRIO, Roupas para animais; COMÉRCIO VAREJISTA DE
<a href="#">4785-7/99</a>	ROUPAS USADAS; COMÉRCIO VAREJISTA

Seção: **COMÉRCIO; REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS**

Divisão: **47 COMÉRCIO VAREJISTA**

Grupo: **47.8 Comércio varejista de produtos novos não especificados anteriormente e de produtos usados**

Classe: **47.81-4 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios**

Subclasse: **4781-4/00 Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios**

**Notas Explicativas:**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de artigos do vestuário novos de qualquer material, tais como: vestidos, blusas, calças, roupas íntimas, uniformes escolares e similares
- o comércio varejista de acessórios e complementos do vestuário de qualquer material - gravatas, cintos, lenços, meias, sombrinha e guarda-chuvas, chapéus, luvas e similares

**Esta subclasse não compreende:**

- o comércio atacadista de roupas para segurança pessoal (**4642-7/02**)
- o comércio varejista de roupas e artigos do vestuário usados (**4785-7/99**)
- o comércio varejista de calçados (**4782-2/01**)

# Subclasse CNAE X Lei Municipal



## DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA - DML

### ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - PESSOA JURÍDICA

Nº do Alvará: 2024011614 Data concessão: 04/04/2024 Data validade: 04/04/2029

SITUAÇÃO: Ativo

Tipo: Alvará imediato

Responsável: Gerência de Licenciamento de Atividades Econômicas

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site alf.pbh.gov.br

### DADOS DO LICENCIADO

CNPJ: 10.495.176/0002-04 Inscr. Municipal: 0.266.481/001-9 Data de Registro: 25/11/2013

Razão Social: LAB-MODA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA

O local é residência de um dos sócios da empresa: Não

### DADOS DO ESTABELECIMENTO

Área a ser utilizada (m²): 101 O local é residência de um dos sócios? Não

Índice cadastral do IPTU: 009013 001 001X Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

### INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL

Bairro: Santo Agostinho Regional: Centro-sul - CS1 Município: Belo Horizonte

Zoneamento: OP-3 - Ocupação Preferencial - 3

Área de Diretrizes Especiais (ADE): ADE Avenida do Contorno

Demais informações urbanísticas do imóvel: ADE Avenida do Contorno

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres

Endereço: AVENIDA OLEGARIO MACIEL

Número: 1600

CEP: 30180915

Complemento: LOJA: GD 30/31

Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM

Classificação da via: ARTERIAL

Largura da via: >= 15M

### ATIVIDADES

Atividades exercidas no local:

CNAE Descrição Situação

Subcategoria: COMÉRCIO Tipologia: Comércio varejista de artigos e aparelhos de uso pessoal e domiciliar  
4781400-00 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E COMPLEMENTOS (Grupo I) Admitida



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 10.495.176/0002-04 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/08/2010
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL LAB-MODA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA
---

TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LAB-MODA	FORTE ME
--	-------------

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.81.4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
---

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDARIAS Não informada
---

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV OLEGARIO MACIEL 1600	NUMERO 1600	COMPLEMENTO LOJA: GD 30/31;
---------------------------------------	----------------	--------------------------------

CEP 30.180-915	BAIRRO/DISTRITO LOURDES	MUNICIPIO BELO HORIZONTE	UF MG
-------------------	----------------------------	-----------------------------	----------

# **Sistema de Atividades Econômicas**

# Simulação de Viabilidade

# Simulação de viabilidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

Bem-vindo ao Sistema de **Atividades Econômicas** da Prefeitura de Belo Horizonte.

- Simulação de viabilidade para pessoa jurídica e microempreendedor individual.
- Consulta de viabilidade para profissional autônomo.
- Emissão de alvará de localização e funcionamento.
- Análise específica de viabilidade negada.



ACESSAR SISTEMA



ACESSO PÚBLICO

Disponível tanto no acesso público quanto no acesso com login GOV.BR

# Simulação de viabilidade

<https://alf.pbh.gov.br/>

The screenshot shows the public access page of the system. At the top, it says 'PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas'. Below that, a yellow warning banner states: 'Para encaminhar solicitações e ter acesso às simulações realizadas no Sistema de Atividades Econômicas é necessário fazer login no sistema a partir de seu usuário gov.br.' In the center, there are three main buttons: 'PESQUISAR CONSULTA DE VIABILIDADE', 'SIMULAR VIABILIDADE DE ENDEREÇO', and 'PESQUISAR ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO'. A large red arrow points upwards to the 'SIMULAR VIABILIDADE DE ENDEREÇO' button.

acesso público

The screenshot shows the system interface after login. At the top right, a dropdown menu is open, listing options: 'Consultas de viabilidade e alvarás', 'Solicitar consulta de viabilidade - Profissional Autônomo', 'Solicitar consulta de viabilidade - Pessoa Jurídica e MEI', and 'Simular viabilidade de endereço'. A red arrow points to this menu. Below the menu, a yellow banner contains a warning: 'As funcionalidades "Solicitar alvará de localização e funcionamento" e "Solicitar análise específica de viabilidade de 03/07/2023. Caso você possua viabilidade feita anteriormente, terá que refazê-la no Portal da Redesim para solicitar o novo alvará. Essa medida é necessária em virtude da transição para o novo Sistema de Atividades Econômicas.' Below this, there is a section titled 'Consultas de Viabilidade' with a search form. The form includes fields for 'Número', 'Índice cadastral', 'Data' (with 'até' field), 'Situação', 'ENDEREÇO' (with 'Logradouro' and 'Número' sub-fields), and buttons for 'Limpar' and 'Pesquisar'. At the bottom, there is a table of 'Consultas realizadas'.

Número	Data da consulta	Situação	Análise de viabilidade	Solicitação de ALF	CPF/CNPJ	Retorno da PBH até	Enviar correções até	Ações
9992410032520	07/05/2024	Admitida	-	-	-	-	-	Visualizar PDF da consulta
MGP2400424413	07/05/2024	Admitida	-	-	-	-	-	Visualizar PDF da consulta Solicitar alvará de localização e funcionamento
...	...	Admitida	-	-	-	-	-	Visualizar PDF da consulta

acesso com GOV.BR

# Simulação de viabilidade

Os dados exigidos no preenchimento, as regras e os resultados são iguais aos da consulta de viabilidade

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas** Opções -

Você está em [Atividades Econômicas - Acesso requerente](#) / [Simular Viabilidade de Endereço](#)

### Simular Viabilidade de Endereço - Pessoa Jurídica

**Atenção:**  
As informações fornecidas serão utilizadas apenas com caráter de simulação.  
Para realizar uma Consulta de Viabilidade para pessoa Jurídica e MEI, deverá ser utilizada a área de Serviços do [Portal Rede Sim](#), selecionando "Consulta de Viabilidade".  
Para maiores informações, veja orientações no [Portal de Serviços da PBH](#).

**Empreendedor**

Selecione o Tipo  Pessoa Jurídica  MEI

Caso deseje receber e-mail contendo o número da consulta prévia, preencha os campos:

Nome

Email

**Localização**

Informe a localização a ser consultada \*

Utilizando índice cadastral de IPTU  Selecionando lote

O acesso neste endereço será utilizado por \*

Pedestres  
 Veículos leves  
 Veículos pesados

**DEMAIS ACESSOS**

Além do endereço principal o empreendimento possui ou possuirá outros acessos? \*  Sim  Não

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** Você está em

### Visualizar consulta de viabilidade

[consulta-de-viabilidade-9992410032520](#) x

**SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** **SIMULAÇÃO DE CONSULTA DE ENDEREÇO** 9992410032520

**DADOS DA CONSULTA**

Tipo: PESSOA JURÍDICA **Situação: ADMITIDA**

Data da solicitação: 07/05/2024 Data de validade: 03/11/2024

**DADOS DO IMÓVEL**

Área a ser utilizada (m²): 5000 O local é residência de um dos sócios? Não

Índice cadastral do IPTU: 003036 002Y0017 Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

**INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL**

Bairro: Centro Regional: Centro-sul - CS1 Município: Belo Horizonte

Zonamento: OP-3 - Ocupação Preferencial - 3

Área de Diretrizes Especiais (ADE): ADE Avenida do Contorno

Setor: ADE Avenida do Contorno - Setor ADE Rua da Bahia Viva / ADE Avenida do Contorno - Setor Hipercentro

Demais informações urbanísticas do imóvel: ADE Avenida do Contorno , Conexão Verde; ADE Avenida do Contorno

Patrimônio Cultural: Imóvel tombado ou em processo de tombamento

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres, Veículos leves

Endereço: AVENIDA AFONSO PENA

Número: 1212 CEP: 30130908

Informações relacionadas ao ambiente de negócios em Belo Horizonte, acesse [Espaço do Empreendedor](#)

© 2024 - Prefeitura Municipal de Belo Horizonte 

# Envio de Solicitações

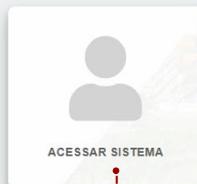
# Envio e acompanhamento de solicitações

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

Bem-vindo ao Sistema de **Atividades Econômicas** da Prefeitura de Belo Horizonte.

- Simulação de viabilidade para pessoa jurídica e microempreendedor individual.
- Consulta de viabilidade para profissional autônomo.
- Emissão de alvará de localização e funcionamento.
- Análise específica de viabilidade negada.

Disponível apenas no  
acesso com login GOV.BR



**ENTRAR COM govbr**

Você será direcionado a uma página externa à Prefeitura de Belo Horizonte para se autenticar com segurança no serviço Siatu Urbano Consulta Prévia, via acesso único do Governo Federal.

Em caso de problemas com o acesso [clique aqui](#) para obter ajuda.

Para saber mais sobre o gov.br [clique aqui](#).

[Entrar com govbr](#)

 **PREFEITURA**  
**BELO HORIZONTE**

Informaç

paço do Empreendedor

© 2023 - Prefeitura Municipal de Belo Horizonte

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

<https://alf.pbh.gov.br/>

# Envio e acompanhamento de solicitações

Todas as **solicitações** de Alvará de Localização e Funcionamento e Análise Específica para consulta de viabilidade, são **encaminhadas e acompanhadas** no **Sistema de Atividades Econômicas**, mediante autenticação no login único **gov.br**.

Logo: Prefeitura Municipal de Belo Horizonte | consulta de viabilidade

Consultas de Viabilidade e Alvarás

Home / Consultas de Viabilidade e Alvarás

### Consultas de Viabilidade

Consultas realizadas

Número:  Índice cadastral:

Data:  até:  Situação:

ENDEREÇO

Logradouro:  Número:

Número	Data da consulta	Situação	Análise de viabilidade	Solicitação de ALF	CPF/CNPJ	Retorno da PBH até	Enviar pendências em até	Ações
MGP2300637977	14/06/2023	Admitida	Deferida	-	-	-	-	<a href="#">Visualizar PDF da consulta</a> <a href="#">Solicitar alvará de localização e funcionamento</a> <a href="#">Visualizar solicitação de análise específica</a>
9992310503336	13/06/2023	Negada	-	-	-	-	-	<a href="#">Visualizar PDF da consulta</a> <a href="#">Solicitar análise específica</a>
9992310503325	13/06/2023	Negada	-	-	-	-	-	<a href="#">Visualizar PDF da consulta</a> <a href="#">Solicitar análise específica</a>
9992310503290	13/06/2023	Admitida	-	-	-	-	-	<a href="#">Visualizar PDF da consulta</a>
9992310503283	13/06/2023	Negada	-	-	-	-	-	<a href="#">Visualizar PDF da consulta</a> <a href="#">Solicitar análise específica</a>

Primeira Anterior 1 2 3 4 5 ... Próxima Última

# **Análise específica de viabilidade**

# Análise específica de viabilidade

Quando é necessária?

- Consulta negada (Direito de Permanência de Uso)
- Quando indicado na consulta informatizada (ADE ou demais situações específicas)
- Imóveis de propriedade pública sem IPTU

**JUSTIFICATIVA PARA APROVAÇÃO DA CONSULTA PRÉVIA**

Liberado por se tratar de edificação horizontal na ADE Residencial Central (Lei 11.181/19, artigo 222, §1º, inciso I).

 Documento válido até a data de validade indicada, ressalvadas as modificações legais.  
Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado, nos sites  
[redesim.mg.gov.br](http://redesim.mg.gov.br) ou [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

MGP2400436475 - Página 1 de 4

---

Gerência de Licenciamento de Atividades em Propriedade (GLAPR)

# **Alvará de Localização e Funcionamento**

## **ALF**

# Alvará de Localização e Funcionamento Pessoa Jurídica

- Para as atividades de **baixo risco** (Decreto 17.245/2019) o estabelecimento está **dispensado** de obter o ALF
- Para as atividades **não classificadas com alto risco** (Anexo XIII da Lei 11.181/2019) e para as que não há exigência de documentação complementar, o ALF é emitido de forma **imediate**
- Para as atividades classificadas como **alto risco** ambiental, há três níveis de classificação (Decreto 17.762/2021):
  - **Alto Risco I:** diretrizes ambientais prévias e ALF emitido de forma **imediate**
  - **Alto Risco II:** diretrizes ambientais prévias + diretrizes ambientais complementares, que podem ser após a concessão do ALF. ALF emitido **mediante análise**, após abertura do processo de Diretrizes Ambientais Complementares na SMMA (documentação acatada)
  - **Alto Risco III:** ALF emitido **mediante análise**, após definição de diretrizes ambientais complementares pela SMMA

94%  
dos  
ALFs

# Alvará de Localização e Funcionamento - solicitação

<https://alf.pbh.gov.br/>

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

Você está em Atividades Econômicas - Acesso requerente / Consultas de Viabilidade e Alvarás

As funcionalidades "Solicitar alvará de localização e funcionamento" e "Solicitar de 03/07/2023. Caso você possua viabilidade feita anteriormente, terá que refazê-la no Portal da R de Atividades Econômicas.

### Consultas de Viabilidade

Consultas realizadas

Número

Data  até

ENDEREÇO

Logradouro

Número	Data da consulta	Situação	Análise de viabilidade	Solicitação de ALF	CPF/CNPJ	Retorno da PBH até	Enviar correções até	Ações
9992410032520	07/05/2024	Admitida	-	-		-	-	Visualizar PDF da consulta
MGP2400424413	07/05/2024	Admitida	-	-		-	-	Visualizar PDF da consulta Solicitar alvará de localização e funcionamento
MGP2301101377	28/11/2023	Admitida	-	-		-	-	Visualizar PDF da consulta Solicitar alvará de localização e funcionamento
9992310116940	10/08/2023	Subjeta à Análise Específica	-	-		-	-	Visualizar PDF da consulta
9992320101873	03/07/2023	Admitida	-	-		-	-	Visualizar PDF da consulta

Primeira Anterior 1 2 3 4 5 Próxima Última

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

Você está em Atividades Econômicas - Acesso requerente

### Solicitar Alvará de Localização e Funcionamento (ALF) - Pessoa Jurídica

Nº da Consulta de viabilidade \*  CNPJ \*  Nº Inscrição Municipal \*

login com  
acesso  
GOV-BR

ENTRAR COM gov.br

Você será direcionado a uma página externa à Prefeitura de Belo Horizonte para se autenticar com segurança no serviço Siatu Urbano Consulta Prévia, via acesso único do Governo Federal.

Em caso de problemas com o acesso [clique aqui](#) para obter ajuda.

Para saber mais sobre o gov.br [clique aqui](#).

 **PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

# Alvará de Localização e Funcionamento - solicitação

← → ↻    <https://alf-hm.pbh.gov.br/cidadao/home/alfs?consultaPrevia=2751160>  90%     

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

Você está

## Solicitação

### Termo de Compromisso

CPF/CNPJ: 05 [REDACTED] 20  
Nome/Razão social: CLARICE [REDACTED] VIANA  
CLARICE [REDACTED] VIANA, CPF 05 [REDACTED] 20 neste ato atuando como REPRESENTANTE LEGAL, perante a Prefeitura de Belo Horizonte, da empresa ou do profissional autônomo acima indicado, e sob responsabilidade penal, civil e administrativa, DECLARA:

Que todas as informações prestadas pelo declarante durante o presente procedimento de solicitação de Alvará de Localização e Funcionamento - ALF, tanto por meio de respostas presenciais ou via sistema, estruturadas ou descritivas, quanto por meio de documentos juntados, correspondem à verdade e são feitas sob as penas da lei. Estar ciente que a apuração de eventual irregularidade poderá implicar na cassação do Alvará de Localização e Funcionamento, na interdição do estabelecimento e na aplicação de multas cabíveis, sem prejuízo das demais penalidades aplicáveis.

Que a edificação em que a atividade está instalada atende aos dispositivos legais de prevenção e combate a incêndio e pânico, conforme Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB ou laudo técnico que ateste a eficiência do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico.

Que no caso de edificação condominial, respeita os termos da convenção de condomínio e do Código Civil.

Que está apto ao exercício da atividade, nos termos da legislação que a regulamenta.

Que atende às normas sanitárias, ambientais, de segurança, acessibilidade e posturas, além das orientações específicas e das diretrizes constantes do Alvará de Localização e Funcionamento.

Que em caso de imóvel tombado ou com processo de tombamento aberto, realizará a necessária anuência prévia na Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público - DPCA e licenciamento pela Subsecretaria de Regulação Urbana - Sureg para realização de qualquer acréscimo, demolição, modificação interna ou externa, ou reforma no imóvel, em conformidade a Lei nº 9.725/09 (Art. 12, §1º), e que está ciente de que sua execução sem licenciamento constitui infração de acordo com os Art. 16 e Art. 17 da Lei nº 3.802, de 1984, bem como com os Art. 17 e Art. 18 do Decreto-lei federal nº 25, de 1937.

Estar ciente de que a falsidade na prestação das informações constitui crime, na forma do art. 299, do Código Penal, bem como dos artigos 3º e 69A da Lei Federal de Crimes Ambientais nº 9.605/1998 e infração administrativa na forma do art. 62, do Decreto Municipal nº 16.529/2016.

Que o empreendimento ora em licenciamento não está localizado em Área de Preservação Permanente - APP (Lei nº 12.651/12) ou está em APP e foi devidamente regularizado pelo COMAM.

Estar ciente dos limites de emissão de ruídos estabelecidos pela Lei nº 9.505/2008.

Este termo é firmado sob as penas da lei, por meio de uso de senha pessoal, de total responsabilidade do declarante, em substituição à assinatura convencional.

Informações relacionadas ao ambiente de negócios em Belo Horizonte, acesse: [Espaço do Empreendedor](#)

© 2024 - Prefeitura Municipal de Belo Horizonte  **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**

# Divergência entre consulta de viabilidade e cadastro da empresa

A solicitação de Alvará somente poderá ser encaminhada se os dados de ENDEREÇO, ATIVIDADES e ÁREA UTILIZADA da Inscrição Municipal forem idênticos aos da Consulta de Viabilidade Informada.

As divergências devem ser sanadas antes da solicitação do Alvará de Localização e Funcionamento, seja por meio de alteração cadastral ou informando a viabilidade com os dados corretos.

## Consulta de Viabilidade MGP2400434525

**Endereço:** RUA CONEGO TRINDADE , 79 , COPACABANA

**Área:** 5

**Atividades:** 692060100 - ATIVIDADES DE CONTABILIDADE  
859960400 - TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL

## Inscrição municipal 0.290.686/002-0

**Endereço:** RUA CASTELO SETUBAL , 130 , CASTELO

**Área:** 510

**Atividades:** 464940100 - COMERCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO  
464940400 - COMERCIO ATACADISTA DE MOVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA  
466480000 - COMERCIO ATACADISTA DE MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO ODONTO-MEDICO-HOSPITALAR, PARTES E PECAS  
702040099 - ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA, NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
773900200 - ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS CIENTIFICOS, MEDICOS E HOSPITALARES, SEM OPERADOR  
464430100 - COMERCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO HUMANO  
464430200 - COMERCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO VETERINARIO  
464510100 - COMERCIO ATACADISTA DE INSTRUMENTOS E MATERIAIS PARA USO MEDICO, CIRURGICO, HOSPITALAR E LABORATORIOS  
464780100 - COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE ESCRITORIO E DE PAPELARIA  
464940800 - COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVACAO DOMICILIAR  
465160200 - COMERCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS DE INFORMATICA

# ALF de atividade de alto risco II

## ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

**ENQUADRAMENTO GERAL:** Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II

**CNAE: 8230002-01 - Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II**

[Área útil: 88600 m<sup>2</sup>]

**Resultado do enquadramento:** Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II

**CNAE: 9311500-99 - Diretrizes Ambientais - Alto Risco I**

[Área útil: 88600 m<sup>2</sup>]

**Resultado do enquadramento:** Diretrizes Ambientais - Alto Risco I

**CNAE: 9312300-01 - Diretrizes Ambientais - Alto Risco I**

[Área útil: 88600 m<sup>2</sup>]

**Resultado do enquadramento:** Diretrizes Ambientais - Alto Risco I

**CNAE: 4721104-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 4789001-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 5611201-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 5611203-01 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 5914600-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 8591100-98 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**

**CNAE: 8592999-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental**



# ALF de atividade de alto risco II

## OBSERVAÇÕES

- Alvará concedido mediante a apresentação de Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil (RC). Válido somente com a Apólice dentro do prazo de vigência.
- Alvará concedido mediante a apresentação do AVCB nº PRJ20210236451. Válido apenas com o AVCB dentro do prazo de vigência.
- Alvará concedido mediante a apresentação do LAUDO TÉCNICO DE EFICIÊNCIA DO TRATAMENTO ACÚSTICO acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) pela elaboração do laudo e Certificado de Acreditação da empresa.
- Alvará de Localização e Funcionamento concedido nos termos do inciso II do art. 3º do Decreto Municipal 17.762/2021 para atividades classificadas como de ALTO RISCO AMBIENTAL II, conforme processo de Diretrizes Ambientais Complementares em andamento pelo Ticket - 31.00176655/2024-45 código de acesso MVEOSH, que teve a documentação ACATADA pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. A validade deste alvará está condicionada à regularidade do andamento do processo de Diretrizes Ambientais Complementares, sendo obrigatório o cumprimento de todas as diretrizes ambientais, inclusive as diretrizes ambientais complementares quando estiverem definidas.
- Alvará concedido para o Minas Tênis Clube Unidade I, mediante a apresentação do Termo de Ajustamento de Conduta - TAC, com nº do Processo na SUPLAN: 01-080.188/17-46, pelo prazo de 1 (um) ano, com as seguintes ressalvas a serem cumpridas:
  - Manter ativos o PGRSE, PGRSS, Plano de Comunicação e Plano de Controle de Poluição Sonora;
  - Manter em funcionamento sistema de drenagem implantado conforme aprovado;
  - Utilizar o combustível S-10 no gerador de emergência;
  - Manter contrato com empresa para manutenção do sistema de exaustão, compreendendo todas as cozinhas existentes;
  - Havendo necessidade de um gerador auxiliar para eventos, o mesmo deverá possuir tratamento acústico e ser instalado em local fechado, de forma que seja garantida a proteção da comunidade, atendendo aos níveis de ruído estabelecidos na Lei 9505/08 e a proteção contra vazamento de combustíveis;
  - Proibido o uso das áreas externas do empreendimento após as 22:00 horas, para as atividades que utilizem de som mecânico e/ou música ao vivo;
  - Todos os eventos que utilizem áreas externas deverão ter prévio licenciamento da PBH para realização;
  - Proibido o uso da água de fontes alternativas para usos potáveis, atendendo o Código Sanitário



# ALF de atividade com licenciamento ambiental

## ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

ENQUADRAMENTO GERAL: **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 5)**

CNAE: 4921301-00 - **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 5)**

**F-06-09-0 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas**

[Número de veículos: 78 un]

Porte: Médio

Classe: 3

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**

**F-06-09-1 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção**

[Número de veículos: 78 un]

Porte: Médio

Classe: 5

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**

ATIVIDADE AUXILIAR: D - **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 5)**

**F-06-09-0 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas**

[Número de veículos: 78 un]

Porte: Médio

Classe: 3

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**

**F-06-09-1 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção**

[Número de veículos: 78 un]

Porte: Médio

Classe: 5

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**

ATIVIDADE AUXILIAR: M - **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 2)**

**F-06-01-7 Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação**

[Capacidade de armazenamento: 30 m<sup>3</sup>]

Porte: Pequeno

Classe: 2

Resultado do enquadramento: **Necessário Licenciamento Ambiental**



Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site  
alf.pbh.gov.br

Página 2 de 13

Nº do Alvará:  
2024001165

*Possui tanque subterrâneo (com qualquer capacidade) ou tanque aéreo com capacidade de armazenamento superior a 15.000 litros (15m<sup>3</sup>)? [Sim]*

ATIVIDADE AUXILIAR: F - **Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II**

[Área útil: 12000 m<sup>2</sup>]

Resultado do enquadramento: **Diretrizes Ambientais Complementares - Alto Risco II**

ATIVIDADE AUXILIAR: B - **Dispensado de Licenciamento Ambiental**

ATIVIDADE AUXILIAR: I - **Dispensado de Licenciamento Ambiental**

O Alvará de localização e funcionamento deverá ficar anexado em local visível e de fácil acesso à instalação. (Decreto 14.060/2010, artigo 6º, parágrafo único)

## OBSERVAÇÕES

- Alvará liberado mediante a apresentação de Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil (RC). Válido somente com a Apólice dentro do prazo de vigência.
- Alvará liberado mediante a apresentação do AVCB nº PRJ20210233552. Válido apenas com o AVCB dentro do prazo de vigência.
- Alvará liberado mediante a apresentação do Certificado de Licença Ambiental - LO nº 0725/18, com a mesma data de validade da referida LO.

# ALF de atividade com licenciamento urbanístico



Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site  
alf.pbh.gov.br

Página 1 de 11

Nº do Alvará:

2024000460

## ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

**ENQUADRAMENTO GERAL:** Diretrizes Ambientais - Alto Risco I

**CNAE:** 9003500-02 - Diretrizes Ambientais - Alto Risco I

[Área útil: 521 m²]

**Resultado do enquadramento:** Diretrizes Ambientais - Alto Risco I

**CNAE:** 5611204-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental

**CNAE:** 9329801-00 - Dispensado de Licenciamento Ambiental

## LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

**Necessário Licenciamento Urbanístico Simplificado** [Capacidade de público: 488 pessoas]

## EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA O FUNCIONAMENTO

**Atividade:** 5611204-00 BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIAIS SEM ENTRETENIMENTO

- Proibido ocupar área permeável ou de vagas de estacionamento constantes no afastamento frontal, especialmente para a colocação de mesa e cadeira. Em lotes com Coletora, quando permitida, a área ocupada no afastamento frontal deve ser considerada para cálculo da área máxima permitida, e deve ser informada pelo requerente do ALF. (Decreto 14.060/10, Art. 53-A). Vale lembrar que é proibida a colocação de...

...informação de todos os serviços na Central de Atendimento ao Cidadão, informações em: portaldeservicos.pbh.gov.br (Lei 8.616/2003, artigo 77).

## OBSERVAÇÕES

Liberado conforme apresentação de

- Apólice de Seguro (RC) com prazo de vigência válido. ALF válido somente com Apólice de Seguro em vigor.
- AVCB nº PRJ20220255111. Válido apenas com o AVCB em vigor.
- Laudo Técnico referente ao tratamento acústico, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica ART(CREA) referente ao Laudo.

- Licença Urbanística - Referência PLU N° 0968/22, com as seguintes ressalvas para funcionamento:

- \* Manter ativos o Canal de Comunicação e Plano de Controle de Poluição Sonora.
- \* Manter a gestão de resíduos sólidos conforme DGRSE apresentada.
- \* Garantir a internalização de filas para acesso e compra de ingressos.
- \* Promover a limpeza da face de quadra do empreendimento após cada evento.
- \* Respeitar a capacidade máxima de 500 pessoas.

# **Consultar Alvará de Localização e Funcionamento - ALF**

# Pesquisar ALF - acesso público

- 1** acessar o Sistema de Atividades Econômicas: [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)
- 2** clicar em acesso público;
- 3** ícone “Pesquisar Alvará de Localização”;
- 4** Informar alguma chave de pesquisa;
- 5** aparecerá a lista de ALF para aquela pesquisa;
- 6** selecionar o ALF desejado na lista;
- 7** será apresentado um resumo em tela;
- 8** para visualizar o documento completo é necessário informar o nº do CNPJ.

# Pesquisar ALF - acesso público



The screenshot shows a web browser window with the URL [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br). The page header includes the logo of the Prefeitura Municipal de Belo Horizonte and the text "atividades econômicas". The main heading reads "Bem-vindo ao Sistema de Atividades Econômicas da Prefeitura de Belo Horizonte." Below this, a list of services is provided: "Simulação de viabilidade para pessoa jurídica e microempreendedor individual - MEI.", "Consulta de viabilidade para profissional autônomo.", "Emissão de alvará de localização e funcionamento.", and "Análise específica de viabilidade negada." At the bottom of the page, there are two buttons: "ACESSAR SISTEMA" (with a user icon) and "ACESSO PÚBLICO" (with a document icon). A large red arrow points from the list of services down to the "ACESSO PÚBLICO" button. The background of the page is a high-angle photograph of a dense urban area with many high-rise buildings and a hillside in the distance.

← → ↻ 📄 alf.pbh.gov.br ☆ 🗄️ Anônima

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

## Bem-vindo ao Sistema de **Atividades Econômicas** da Prefeitura de Belo Horizonte.

- Simulação de viabilidade para pessoa jurídica e microempreendedor individual - MEI.
- Consulta de viabilidade para profissional autônomo.
- Emissão de alvará de localização e funcionamento.
- Análise específica de viabilidade negada.

 **ACESSAR SISTEMA**

 **ACESSO PÚBLICO**

# Pesquisar ALF - acesso público



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

Opções ▾

Você está em Atividades Econômicas - Acesso público



Para **encaminhar solicitações e ter acesso às simulações realizadas** no Sistema de Atividades Econômicas é **necessário fazer login no sistema** a partir de seu usuário [gov.br](http://gov.br).



PESQUISAR CONSULTA DE VIABILIDADE



SIMULAR VIABILIDADE DE ENDEREÇO



PESQUISAR ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO



# Pesquisar ALF - acesso público

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** | atividades econômicas Opções ▾

Você está em [Atividades Econômicas - Acesso público](#) / [Pesquisar Alvará](#)

## Pesquisar Alvará de Localização e Funcionamento (ALF)

Nº Requerimento ou ALF	<input type="text"/>	Nº da Consulta de viabilidade	<input type="text"/>	Inscrição Municipal	<input type="text"/>
Índice Cadastral de IPTU	<input type="text"/>				
REQUERENTE					
CPF/CNPJ	<input type="text"/>	Nome/Razão Social	<input type="text"/>		

[+ Opções de pesquisa](#)

Informações relacionadas ao ambiente de negócios em Belo Horizonte, acesse:

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE** | atividades econômicas Opções ▾

Você está em [Atividades Econômicas - Acesso público](#) / [Pesquisar Alvará](#)

## Pesquisar Alvará de Localização e Funcionamento (ALF)

Nº Requerimento ou ALF	<input type="text"/>	Nº da Consulta de viabilidade	<input type="text"/>	Inscrição Municipal	<input type="text"/>
Índice Cadastral de IPTU	<input type="text"/>				
REQUERENTE					
CPF/CNPJ	<input type="text"/>	Nome/Razão Social	<input type="text"/>		

ENDEREÇO

Endereço	<input type="text"/>	<input type="button" value="Q"/>	Número	<input type="text"/>			
Lote CTM	<input type="text"/>	Zona fiscal	<input type="text"/>	Quart.	<input type="text"/>	Lote	<input type="text"/>

ATIVIDADE

Atividade	<input type="text"/>	<input type="button" value="Q"/>
-----------	----------------------	----------------------------------

[- Opções de pesquisa](#)

# Pesquisar ALF - acesso público

 Prefeitura Municipal de Belo Horizonte | atividades econômicas Opções -

Você está em Atividades Econômicas - Acesso público / Pesquisar Alvará

## Pesquisar Alvará de Localização e Funcionamento (ALF)

Nº Requerimento ou ALF  Nº da Consulta de viabilidade  Inscrição Municipal

Índice Cadastral de IPTU

REQUERENTE

CPF/CNPJ  Nome/Razão Social

[+ Opções de pesquisa](#)

Nº do Documento	CPF / CNPJ	Nome / Razão Social	Endereço	Data de validade	Situação	Subcategoria	Tipo
2024016306	54.***.***-09	ACOLHER EDUCACAO LTDA	Rua Professora Barbra Mourao 331 - APT. 303 BLOCO 1, BURITIS, Belo Horizonte MG - CEP: 30492-025	08/05/2029	Ativo	SERVIÇO	<a href="#">Alvará</a>
2024016305	55.***.***-17	FLY BURGUER LTDA	Rua Grao Mogol 99 - LOJA: COZINHA 2, CARMO, Belo Horizonte MG - CEP: 30310-010	08/05/2029	Ativo	SERVIÇO	<a href="#">Alvará</a>
2024016301	55.***.***-09	ADRIANA BARBOSA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Rua Juiz de Fora 150 - SALA: 1102, SUBSL: 11, BARRO PRETO, Belo Horizonte MG - CEP: 30180-060	08/05/2029	Ativo	SERVIÇO	<a href="#">Alvará</a>
2024016307	55.***.***-80	ASTUTO COMUNICACAO CORPORATIVA LTDA	Rua Epitoto 190 - APT. 201, SANTA TEREZA, Belo Horizonte MG - CEP: 31010-270	08/05/2029	Ativo	SERVIÇO	<a href="#">Alvará</a>
2024016304	55.***.***-47	BRINQUEDOLANDIA ESPORTES LTDA	Rua Zurich 841, NOVA SUISSA, Belo Horizonte MG - CEP: 30421-128	08/05/2029	Ativo	COMÉRCIO	<a href="#">Alvará</a>
2024016303	53.***.***-74	RIMA COMERCIO DE GAZ LTDA.	Avenida Josefino Gonçalves da Silva 155, GOIANIA, Belo Horizonte MG - CEP: 31950-020		Emissão	COMÉRCIO	<a href="#">Requerimento</a>
2024016302	45.***.***-39	CLINICA VETERINARIA VIVER VET LTDA	Avenida Saramenha 24, GUARANI, Belo Horizonte MG - CEP: 31840-220	08/05/2029	Ativo	COMÉRCIO	<a href="#">Alvará</a>

Você está em Atividades Econômicas - Acesso público / Pesquisar Alvará / Alvará de Localização

## Alvará de Localização e Funcionamento

Alvará (nº): 2024016304 Ativo Titular: 55.\*\*\*.\*\*\*-47 Razão social: BRINQUEDOLANDIA ESPORTES LTDA Data validade: 08/05/2029

**Dados da empresa**

Razão social: BRINQUEDOLANDIA ESPORTES LTDA Índice cadastral: 510041 011 0010

**Endereço**

Acesso principal: Rua Zurich 841, NOVA SUISSA, Belo Horizonte MG - CEP: 30421-128 Utilizado por: Pedestre, Veículos leves

**Atividades**

Código	Descrição	Demais informações
A	Escritório / sede administrativa de empresa	<a href="#">+</a>
478300200	COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS ESPORTIVOS	<a href="#">+</a>
631640000	PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVICOS DE INFORMACAO NA INTERNET	<a href="#">+</a>
859110098	ENSINO DE ESPORTES NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, EXCETO ENSINO DE MERGULHO E TÊNIS	<a href="#">+</a>
799020000	SERVICOS DE RESERVAS E OUTROS SERVICOS DE TURISMO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	<a href="#">+</a>
823000104	GESTÃO DE ESPAÇOS PARA EXPOSIÇÃO E FEIRAS	<a href="#">+</a>

**Visualizar ALF**

CPF/CNPJ: \*   

# Pesquisar ALF - acesso servidor PBH

- 1 acessar o Sistema de Atividades Econômicas: [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)
- 2 clicar em “acessar Sistema” e “acesso para servidores da PBH”;
- 3 fazer login (mesmo utilizado no BHDigital ou para acessar a rede)
- 4 selecionar no menu superior “Consulta de Viabilidade” e selecionar opção “Consultar viabilidades e alvarás”
- 5 Informar alguma chave de pesquisa;
- 6 selecionar o item desejado da lista, clicando na linha;
- 7 visualizar os dados em tela;
- 8 para visualizar o ALF basta clicar no ícone vermelho ao lado de “Alvará (nº):”

# Pesquisar ALF - acesso servidor



← → ↻ 📄 alf.pbh.gov.br ☆ 🌐 Anônima

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | atividades econômicas

## Bem-vindo ao Sistema de **Atividades Econômicas** da Prefeitura de Belo Horizonte.

- Simulação de viabilidade para pessoa jurídica e microempreendedor individual - MEI.
- Consulta de viabilidade para profissional autônomo.
- Emissão de alvará de localização e funcionamento.
- Análise específica de viabilidade negada.

   
**ACESSAR SISTEMA**

  
**ACESSO PÚBLICO**

# Pesquisar ALF - acesso servidor PBH

ACESSO PBH

Acesso para servidores da PBH

ENTRAR COM **gov.br**

Você será direcionado a uma página externa à Prefeitura de Belo Horizonte para se autenticar com segurança no serviço **Siatu Urbano Consulta Prévia**, via acesso único do Governo Federal.

Em caso de problemas com o acesso [clique aqui](#) para obter ajuda.

Para saber mais sobre o gov.br [clique aqui](#).

Entrar com **gov.br**



ACESSO PBH

Voltar

## ACESSO PARA SERVIDORES DA PBH

[O que é o Acesso PBH?](#)

Informe o mesmo usuário e a mesma senha que você utiliza para se autenticar nos computadores da PBH. O seu login é composto por um prefixo mais sua matrícula, geralmente sem o DV (dígito verificador).

Após a autenticação você será direcionado para o sistema.

Se você esqueceu seu login ou senha, [clique aqui](#) para recuperá-la.

Matrícula (sem DV)

Ex: pr000000, prxx000000, st000000

Senha

ENTRAR



# Pesquisar ALF - acesso servidor PBH



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

atividades econômicas

Consulta de Viabilidade ▾

Alvará de Localização ▾

Manutenção de Regras ▾

Solicitações de Análise Específica ▾



Home



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

atividades econômicas

Consulta de Viabilidade ▾

Alvará de Localização ▾

Manutenção de Regras ▾

Solicitações de Análise Específica ▾



Home

Aprovação manual

Consulta de viabilidade expurgada

Consultar viabilidades e alvarás

Pendências de numeração

Pesquisar requerimento meio ambiente

Processamentos



# Pesquisar ALF - acesso servidor PBH

## Pesquisar Viabilidades, Solicitações e ALFs

### DADOS GERAIS DA VIABILIDADE

Número

Situação

Data

até

Tipo de pessoa

[+ Opções de pesquisa](#)

## Pesquisar Viabilidades, Solicitações e ALFs

### DADOS GERAIS DA VIABILIDADE

Número

Situação

Data

até

Tipo de pessoa

### SOLICITANTE

Nome

CPF

### ENDEREÇO

Logradouro



Número

Bairro

Regional

Índice cadastral

### SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE DE CONSULTA DE VIABILIDADE

Data da solicitação

até

Situação

Técnico designado

### SOLICITAÇÃO E ALF

Data da solicitação

até

Situação Solicitação

Técnico designado

Tipo ALF

CPF/CNPJ

Inscrição Municipal

Nome/Razão social

Número ALF / Solicitação

Situação ALF

Data de concessão ALF

até

### ATIVIDADE

Atividade



[- Opções de pesquisa](#)

[Limpar](#)

[Pesquisar](#)



# Pesquisar ALF - acesso servidor PBH

Opções de pesquisa

Limpar Pesquisar

Número Viabilidade	Situação Viabilidade	Pessoa	Data Viabilidade	Solicitação Análise	Solicitação ALF	Tipo ALF	Número ALF	Situação ALF	Data Concessão	Razão Social	Titular
MGP2400431971	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016537	Ativo	09/05/2024	MOTA PROJETOS ESPECIAIS LTDA	30.803.187/0001-22
MGP2400431843	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016548	Ativo	09/05/2024	CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTOR [...]	55.062.828/0001-66
MGP2400431676	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016522	Ativo	09/05/2024	FJ CURSOS TREINAM LTDA	
MGP2400431368	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016511	Ativo	09/05/2024	AFRY BRA LTDA	
MGP2400431328	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016506	Ativo	09/05/2024	RTR TE... LTDA	
MGP2400431286	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016509	Ativo	09/05/2024	W... BO... LTDA	
MGP2400431286	Admitida	PJ	09/05/2024	-	-	Imediato	2024016509	Ativo	09/05/2024	DEBECH... DE EVENT... LTDA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE **atividades econômicas** Consulta de Viabilidade Alvará de Localização Manutenção de Regras Solicitações de Análise Específica

Home / Viabilidades, Solicitações e ALFs / Historico

## Visualizar Processo de Emissão de Alvará de Localização e Funcionamento

**Viabilidade (n°):** MGP2400431843 **Admitida** Viabilidade feita por: [Redacted] Data expedição: 09/05/2024 Data validade: 05/11/2024

**Alvará (n°):** 2024016548 **Ativo** Titular: 55.062.828/0001-66 Razão social: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES NOVO METODO Data validade: 09/05/2029

Consulta de Viabilidade Alvará Histórico

### Empreendedor

Selecione o Tipo  Pessoa Juridica  MEI  Pessoa Fisica

Nome [Redacted]

Email [Redacted]

### Localização

Acesso principal  
Rua Padre Pedro Pinto 5930 - LOJA: B, MARIA HELENA, Belo Horizonte MG - CEP: 31660-000

Utilizado por  
Pedestre

Lote(s) selecionado(s)  
19052550065

Visualizar Alvará

**DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA - DML**

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - PESSOA JURÍDICA**

Nº de Alvará: 2024016548 Data concessão: 09/05/2024 Data validade: 09/05/2029

SITUAÇÃO: Ativo  
Tipo: Alvará imediato  
Responsável: Gestoria de Licenciamento de Atividades Econômicas

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo CRCODE ao lado ou no site [algh.gov.br](http://algh.gov.br)

**DADOS DO LICENCIADO**

CNPJ: 55.062.828/0001-66 Insc. Municipal: 1.538.807/001-9 Data de Registro: 08/05/2024  
Atividade Social: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES NOVO METODO  
Nome Fantasia: AUTO ESCOLA NOVO METODO  
O local é residência de um dos sócios da empresa: Não

**DADOS DO ESTABELECIMENTO**

Área a ser utilizada (m²): 00 O local é residência de um dos sócios? Não

Índice catastral do IPTU: 938003 005 0027 Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

**INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL**

Bairro: Mata Helena Regional: Venda Nova - VNZ Município: Belo Horizonte  
Zonamento: OAB-3 - Ocupação Moderada - 3  
Área de Divergência Especial (ADE): Não Informado

85596701 CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES SEM PISTA DE TREINAMENTO

# Documentos

CONSULTA DE VIABILIDADE (ENDEREÇO)

**SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA**  
**CONSULTA DE VIABILIDADE DE ENDEREÇO** MGP2400431843

**DADOS DA CONSULTA**

Tipo: PESSOA JURÍDICA Situação: ADMITIDA  
Data da solicitação: 09/05/2024 Data de validade: 05/11/2024

**DADOS DO IMÓVEL**

Área a ser utilizada (m²): 80 O local é residência de um dos sócios? Não  
Índice cadastral do IPTU: 998003 005 0027 Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

**INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL**

Bairro: Maria Helena Regional: Venda Nova - VN2 Município: Belo Horizonte  
Zonamento: OM-3 - Ocupação Moderada - 3  
Área de Diretrizes Especiais (ADE): não inserido  
Demais informações urbanísticas do imóvel: Centralidade local; Conexão Verde

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres  
Endereço: RUA PADRE PEDRO PINTO  
Número: 5930 CEP: 31660000  
Complemento: LOJA: B  
Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM  
Classificação da via: ARTERIAL Largura da via: >= 15M

**RESULTADO DA CONSULTA**

**ADMITIDA**

Atividades exercidas no local:

CNAE	Descrição	Tipo/Logia	Serviço	Situação
8599001-01	CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES SEM PISTA DE TREINAMENTO (Grupo I)	Serviço	Micro-coletores	Admitida

**ENQUADRAMENTO AMBIENTAL**

ENQUADRAMENTO GERAL: Dispensado de Licenciamento Ambiental  
CNAE: 8599601-01 - Dispensado de Licenciamento Ambiental

**ORIENTAÇÕES ESPECÍFICAS**

Esta atividade está dispensada do licenciamento sanitário municipal. (Decreto 17.944/2022 e Portaria

Documento válido até a data de validade indicada, ressalvadas as modificações legais.  
Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado, no site [releas.mg.gov.br](https://releas.mg.gov.br) ou [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

MGP2400431843 - Página 1 de 4

Gestão de Licenciamento de Atividades em Propriedade (GLAPR)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE**  
**DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA - DML**

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - PESSOA JURÍDICA**

Nº do Alvará: 2024016548 Data concessão: 09/05/2024 Data validade: 09/05/2029  
SITUAÇÃO: Ativo  
Tipo: Alvará imediato  
Responsável: Gerência de Licenciamento de Atividades Econômicas  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

**DADOS DO LICENCIAMENTO**

CNPJ: 55.062.828/0001-66 Inscr. Municipal: 1.558.807/001-5 Data de Registro: 09/05/2024  
Razão Social: CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES NOVO METODO  
Nome Fantasia: AUTO ESCOLA NOVO METODO  
O local é residência de um dos sócios da empresa: Não

**DADOS DO ESTABELECIMENTO**

Área a ser utilizada (m²): 80 O local é residência de um dos sócios? Não  
Índice cadastral do IPTU: 998003 005 0027 Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

**INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL**

Bairro: Maria Helena Regional: Venda Nova - VN2 Município: Belo Horizonte  
Zonamento: OM-3 - Ocupação Moderada - 3  
Área de Diretrizes Especiais (ADE): não inserido  
Demais informações urbanísticas do imóvel: Centralidade local; Conexão Verde

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres  
Endereço: RUA PADRE PEDRO PINTO  
Número: 5930 CEP: 31660000  
Complemento: LOJA: B  
Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM  
Classificação da via: ARTERIAL Largura da via: >= 15M

**ATIVIDADES**

Atividades exercidas no local:

CNAE	Descrição	Tipo/Logia	Serviço	Situação
8599001-01	CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES SEM PISTA DE TREINAMENTO (Grupo I)	Serviço	Micro-coletores	Admitida

Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

Fágina 1 de 4  
Nº do Alvará: 2024016548

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

Situação do ALF

Área utilizada

Endereços dos acessos do estabelecimento

QR CODE - permite verificar a autenticidade do documento

**DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA - DML**

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - PESSOA JURÍDICA**

Nº do Alvará: 2024016548      Data concessão: 09/05/2024      Data validade: 09/05/2029

SITUAÇÃO: Ativo

Tipo: Alvará imediato

Responsável: Gerência de Licenciamento de Atividades Econômicas

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site alf.pbh.gov.br

**DADOS DO LICENCIADO**

CNPJ: 55.062.828/0001-66      Insr. Municipal: 1.558.807/001-5      Data de Registro: 09/05/2024

Razão Social: CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES NOVO METODO

Nome Fantasia: AUTO ESCOLA NOVO METODO

O local é residência de um dos sócios da empresa: Não

**DADOS DO ESTABELECIMENTO**

Área a ser utilizada (m²): 80      O local é residência de um dos sócios? Não

Índice cadastral do IPTU: 998003 005 0027      Tipo de imóvel (IPTU): LOJA

**INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO IMÓVEL**

Bairro: Maria Helena      Regional: Venda Nova - VN2      Município: Belo Horizonte

Zoneamento: OM-3 - Ocupação Moderada - 3

Área de Diretrizes Especiais (ADE): não inserido

Demais informações urbanísticas do imóvel: Centralidade local; Conexão Verde

Acesso principal: (ADMITIDA)

Tipo de acesso: Pedestres

Endereço: RUA PADRE PEDRO PINTO

Número: 5930      CEP: 31680000

Complemento: LOJA: B

Permissividade da via: Vias de Caráter Misto - VM

Classificação da via: ARTERIAL      Largura da via: >= 15M

**ATIVIDADES**

Atividades exercidas no local:

CNAE	Descrição	Situação
8599001-01	SERVIÇO CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES SEM PISTA DE TREINAMENTO (Grupo I)	Admitida

Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site alf.pbh.gov.br

Página 1 de 4  
Nº do Alvará: 2024016548

Data de validade

Informação se o local é residência de um dos sócios. Importante verificar quando a opção for "sim".

Atividades exercidas e não exercidas no local, atividades auxiliares

Paginação e nº do ALF em todas as páginas

# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

Informação sobre licenciamento sanitário



Enquadramento ambiental



Orientações gerais

**ENQUADRAMENTO AMBIENTAL**

ENQUADRAMENTO GERAL: **Dispensado de Licenciamento Ambiental**  
CNAE: 8599601-01 - Dispensado de Licenciamento Ambiental

**ORIENTAÇÕES ESPECÍFICAS**

Esta atividade está dispensada do licenciamento sanitário municipal. (Decreto 17.944/2022 e Portaria SMAS/SUS-BH 0221/2022)

Esta atividade está dispensada do licenciamento sanitário municipal. (Decreto 17.944/2022 e Portaria SMAS/SUS-BH 0221/2022)

**ORIENTAÇÕES GERAIS**

Para o funcionamento da atividade, deverão ser atendidas as normas sanitárias, ambientais, de segurança, acessibilidade e posturas, além das orientações constantes neste documento.

O exercício da atividade não residencial deverá ocorrer em conformidade com os termos do alvará de localização e funcionamento, especialmente aqueles referentes às atividades licenciadas, à área utilizada e às restrições ou condições específicas de funcionamento. Caso haja alteração de atividade(s), área utilizada, endereço do estabelecimento, ou demais condições que estejam em desacordo com as informações constantes neste documento, deverá ser providenciado novo alvará de localização e funcionamento (Lei 11.181/19, artigo 339, §3º).

É necessário informar todos os lotes, imóveis e acessos do empreendimento para possibilitar que a consulta de viabilidade seja processada de forma completa e que o Alvará de Localização e Funcionamento seja concedido corretamente. (Lei 11.181/2019, artigo 176, §§ 4º, 5º, 6º e 7º e Portaria SMPU 028/2020)

Estabelecimentos localizados dentro dos limites laterais das superfícies de APROXIMAÇÃO, DECOLAGEM ou TRANSIÇÃO de AERODROMOS, que exerçam atividades de natureza perigosa (consideradas como aquelas que produzam ou armazenem material explosivo ou inflamável, que cause perigosos reflexos, irradiações, fumaça ou emanções, ou que possam proporcionar riscos à segurança de voo), necessitam de aprovação do COMAER para sua instalação, conforme itens 10.6 e 10.7 da Portaria COMAER ICA 11-408. Informações sobre as zonas de proteção na qual o imóvel está inserido podem ser verificadas na informação básica, obtida no endereço eletrônico <https://siurbe.pbh.gov.br>

Todas as edificações destinadas ao USO COLETIVO, cuja finalidade seja comercial, serviço, industrial ou residencial multifamiliar deverão possuir Laudo Técnico de segurança, emitido por profissional legalmente habilitado, com a respectiva ART ou RRT, que ateste a eficiência do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (Decreto 11.998/05).

Em caso de edificação condominial, o atendimento ao disposto na convenção de condomínio e no código civil é de total responsabilidade do licenciado.

Os endereços dos imóveis de Belo Horizonte passam por constantes processos de consolidação e adequação, podendo, o Executivo promover a qualquer tempo sua retificação total ou parcial. Portanto o endereço constante nesse documento poderá ser alterado, caso se enquadre em algum critério de adequação (Lei Municipal n.º 9.691/2009, artigo 41).

Em imóveis de propriedade pública, o exercício da atividade somente pode ser autorizado mediante obtenção de termo de permissão de uso emitido pelo órgão proprietário do imóvel.

Para a instalação de engenho de publicidade (placas ou similares) obter licença específica junto à Prefeitura, conforme Código de Posturas (Lei 6.618/2003, artigo 281). Para obter informações sobre licença de engenho de publicidade, acesse o link: <https://servicos.pbh.gov.br/servicos/156ea7567ea9b0e547c494d6e>

 Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

Página 2 de 4  
Nº do Alvará:  
2024016548



QR CODE - permite verificar a autenticidade do documento



Paginação e nº do ALF em todas as páginas

# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

Atividades exercidas



### ATIVIDADES

#### Atividades exercidas no local:

CNAE	Descrição	Situação
4723700-02	COMERCIO VAREJISTA DE BEBIDAS, EXCETO ÁGUA MINERAL (Grupo I)	Admitida
5611203-01	LANCHONETE, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES, EXCETO SORVETERIA (Grupo I)	Admitida
5620104-00	FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR (Grupo I)	Admitida
5611204-00	BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR	Admitida



Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

Página 1 de 13

Nº do Alvará:  
2024014770

5611205-00	BEBIDAS, SEM ENTRETENIMENTO (Grupo I) BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, COM ENTRETENIMENTO (Grupo II)	Admitida		
Subcategoria:	COMÉRCIO	Tipologia	Comércio varejista de produtos alimentícios	
4721102-00	PADARIA E DE CONFEITARIA COM PREDOMINANCIA DE REVENDA (Grupo I)	Admitida		
Subcategoria:	SERVIÇO	Tipologia	Serviços de alimentação	
5611201-00	RESTAURANTES E SIMILARES (Grupo I)	Admitida		
Subcategoria:	INDÚSTRIA	Tipologia	Indústria de alimentos, bebidas e fumo	
1091102-00	FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA (Grupo I)	Admitida		

#### Atividades NÃO exercidas no local:

CNAE	Descrição	Situação
5612100-02	SERVIÇOS AMBULANTES DE ALIMENTAÇÃO, EXCETO FORNECIMENTO DE ALIMENTOS EM MÁQUINAS DE SERVIÇO AUTOMÁTICAS	NÃO exercida



Atividade não exercida

Atividades auxiliares



#### Atividades auxiliares:

CÓDIGO	Descrição	Situação
A	Escritório / sede administrativa de empresa(Dispensado de Licenciamento Ambiental)	Admitida

### ATIVIDADES AUXILIARES



# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

### EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS PARA O FUNCIONAMENTO

Atividade: 4721102-00 PADARIA E DE CONFEITARIA COM PREDOMINANCIA DE REVENDA

- Adotar sistema de controle de efluentes atmosféricos, por se tratar de atividade potencialmente geradora de efluentes atmosféricos (Lei 11.181/19, artigo 178 e Anexo XIII).
- Adotar sistema de tratamento dos efluentes líquidos especiais resultantes do processo produtivo da atividade, por se tratar de atividade potencialmente geradora de efluentes líquidos especiais (Lei



Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site  
alf.pbh.gov.br

Página 2 de 13

Nº do Alvará:  
2024014770

11.181/19, artigo 178 e Anexo XIII).

- Adotar procedimentos para gerenciamento de resíduos sólidos, como segregação, acondicionamento, armazenamento, transporte e destinação final adequada de acordo com a legislação específica, por se tratar de atividade potencialmente geradora de resíduos sólidos especiais e de saúde (Lei 11.181/19, artigo 178 e Anexo XIII).
- Necessário implantar medidas de controle de ruído e atenuação da vibração, como proteção ou isolamento acústico e de vibração, confinamento ou realocação de equipamentos e operações ruidosas (observadas as normas legais de construção, iluminação e ventilação) ou de meios adequados ao isolamento acústico que não permitam a propagação de ruídos, sons e vibrações acima do permitido para o exterior, por se tratar de atividade potencialmente geradora de ruídos e vibrações (Lei 11.181/19, artigo 178 e Anexo XIII e Lei 9.505/2008, artigo 8º).
- Disponibilizar coletor móvel para colocação de lixo, no formato fechado e com tampa (Lei nº 8.616/2003, artigo 99, parágrafo único).
- Atividade classificada como médio risco sanitário, sendo necessária a obtenção de alvará de autorização sanitária, por meio de requerimento no portal REDESIM, sendo dispensado de apresentação do plano de gerenciamento de resíduos de serviços de saúde - PGRSS e projeto das instalações físicas. (Decreto 17.944/2022 e Portaria SMAS/SUS-BH 0221/2022 artigo 3º, §2º e Anexo II).

Atividade: 4723700-02 COMERCIO VAREJISTA DE BEBIDAS, EXCETO ÁGUA MINERAL

- Realizar medidas para viabilizar a carga e a descarga no local, por se tratar de atividade com potencial de atrair alto número de veículos pesados (Lei 11.181/19, artigo 178 e Anexo XIII).
- Disponibilizar coletor móvel para colocação de lixo, no formato fechado e com tampa (Lei nº 8.616/2003, artigo 99, parágrafo único).

Atividade: 5611201-00 RESTAURANTES E SIMILARES

- Proibido ocupar área permeável ou de vagas de estacionamento constantes do projeto aprovado, na área do afastamento frontal, especialmente para a colocação de mesa e cadeira. Em vias classificadas como Local ou Coletora, quando permitida, a área ocupada no afastamento frontal deve ser computada como área utilizada do estabelecimento para cálculo da área máxima permitida, e deve informada pelo requerente quando da solicitação do ALF. (Decreto 14.060/10, Art. 53-A). Vale lembrar que é proibida a colocação de mesa e cadeira em área não construída, quando se tratar de via preferencialmente residencial - VR.



Exigências específicas para o funcionamento detalhadas por atividade

# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - ALF

### DIRETRIZES AMBIENTAIS

- Água - consumo e utilização: Caso o empreendimento faça uso de água subterrânea por meio de poço tubular deve possuir o Certificado de Outorga de Direito de Uso de Águas Públicas Estaduais, ou, em caso de Renovação, o Certificado de Renovação da Outorga de Direito de Uso de Águas Públicas Estaduais. Ambos os documentos devem ficar à disposição da fiscalização dos órgãos competentes no local.  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA
- Os desinfestantes domissanitários deverão ser armazenados separado de alimentos, rações, medicamentos ou sementes.  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA
- Não armazenar embalagens de desinfestantes domissanitários abertas, danificadas ou com vazamento. Não armazenar desinfestantes domissanitários em local sujeito a umidade. As embalagens devem ser armazenadas sobre paletes para evitar o contato direto com o piso do depósito.  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA
- Resíduos putrescíveis deverão ser mantidos sob refrigeração até sua destinação, ou destinados em tempo hábil a fim de impedir que sua decomposição cause transtornos a vizinhança.  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA
- Os órgãos municipais responsáveis pela política de meio ambiente e fiscalização poderão, a qualquer tempo, exigir procedimentos preventivos e/ou corretivos para minimizar incômodos porventura causados, visando ao cumprimento da legislação ambiental e das diretrizes específicas para o funcionamento das atividades dispostos neste documento. (Lei 11.181/19, artigo 178º, § 10 e Decreto Municipal nº 16.529/16).  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA
- Pessoas físicas e jurídicas que executam atividades passíveis de controle ambiental têm obrigação legal de realizar sua inscrição no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e/ou Utilizadoras de Recursos Ambientais (CTF/APP) de acordo com a Tabela de Atividades e a Instrução Normativa (IN) nº 13, de 23 de agosto de 2021; e Instrução Normativa (IN) nº 6, de 27 de janeiro de 2022 que Consolida o Regulamento de Enquadramento de pessoas físicas e jurídicas no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais.  
Atividade(s): CNAE: 109110200 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO PRÓPRIA



Diretrizes ambientais a serem cumpridas



Documento válido até a data de validade indicada.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRCode ao lado ou no site [alf.pbh.gov.br](http://alf.pbh.gov.br)

Página 7 de 13

Nº do Alvará:  
2024014770

# Documento - ALF

## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO FUNCIONAMENTO - ALF

### TERMO DE COMPROMISSO

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nome/Razão social: [REDACTED]

[REDACTED] DE SOUZA, CPF 132.\*\*\*.\*\*\*-20 neste ato atuando como REPRESENTANTE LEGAL, perante a Prefeitura de Belo Horizonte, da empresa ou do profissional autônomo acima indicado, e sob responsabilidade penal, civil e administrativa, DECLARA:

Que todas as informações prestadas pelo declarante durante o presente procedimento de solicitação de Alvará de Localização e Funcionamento - ALF, tanto por meio de respostas presenciais ou via sistema, estruturadas ou descritivas, quanto por meio de documentos juntados, correspondem à verdade e são feitas sob as penas da lei. Estar ciente que a apuração de eventual irregularidade poderá implicar na cassação do Alvará de Localização e Funcionamento, na interdição do estabelecimento e na aplicação de multas cabíveis, sem prejuízo das demais penalidades aplicáveis.

Que a edificação em que a atividade está instalada atende aos dispositivos legais de prevenção e combate a incêndio e pânico, conforme Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB ou laudo técnico que ateste a eficiência do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico.

Que no caso de edificação condominial, respeita os termos da convenção de condomínio e do Código Civil.

Que está apto ao exercício da atividade, nos termos da legislação que a regulamenta.

Que atende às normas sanitárias, ambientais, de segurança, acessibilidade e posturas, além das orientações específicas e das diretrizes constantes do Alvará de Localização e Funcionamento.

Que em caso de imóvel tombado ou com processo de tombamento aberto, realizará a necessária anuência prévia na Diretoria de Patrimônio Cultural e Arquivo Público - DPCA e licenciamento pela Subsecretaria de Regulação Urbana - Sureg para realização de qualquer acréscimo, demolição, modificação interna ou externa, ou reforma no imóvel, em conformidade a Lei nº 9.725/09 (Art. 12, §1º), e que está ciente de que sua execução sem licenciamento constitui infração de acordo com os Art. 16 e Art. 17 da Lei nº 3.802, de 1984, bem como com os Art. 17 e Art. 18 do Decreto-lei federal nº 25, de 1937.

Estar ciente de que a falsidade na prestação das informações constitui crime, na forma do art. 299, do Código Penal, bem como dos artigos 3º e 69A da Lei Federal de Crimes Ambientais nº 9.605/1998 e infração administrativa na forma do art. 62, do Decreto Municipal nº 16.529/2016.

Que o empreendimento ora em licenciamento não está localizado em Área de Preservação Permanente - APP (Lei nº 12.651/12) ou está em APP e foi devidamente regularizado pelo COMAM.

Estar ciente dos limites de emissão de ruídos estabelecidos pela Lei nº 9.505/2008.

Este termo é firmado sob as penas da lei, por meio de uso de senha pessoal, de total responsabilidade do declarante, em substituição à assinatura convencional.



Termo de  
Compromisso

# Alguns números

# Quantitativos 2023

Média mensal de consultas de viabilidade	<b>15.404</b>
Aprovadas automaticamente	<b>86%</b>
Aprovadas mediante análise específica	<b>1,2%</b>
Média mensal de ALF concedidos	<b>3.286</b>
Alvará imediato	<b>94%</b>

# Quantitativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

## PAINEL DE MONITORAMENTO DOS SERVIÇOS SMPU

Período

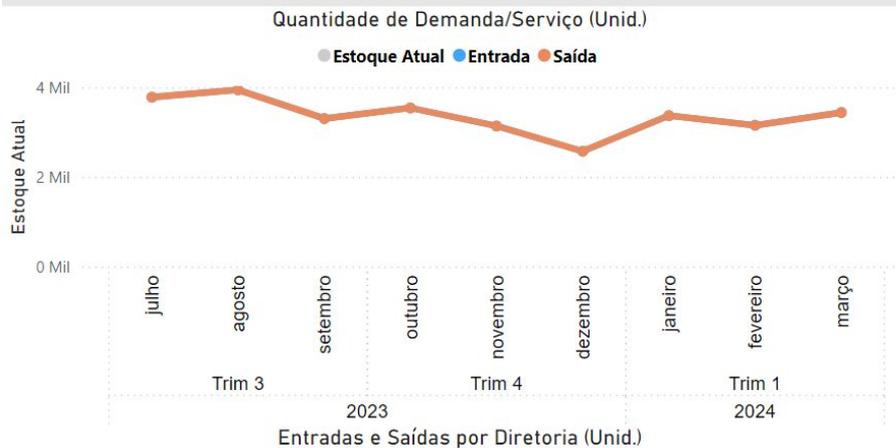
01/07/2023

01/04/2024

Unidade: **SUREG** | Diretoria: DLIP | Serviços: ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO IMEDIATO - ALF

Tipo de Serviço: AUTOMÁTICO | MANUAL | Tipo: EXTERNO | INTERNO

Atualizado em: 09/05/2024 08:56:42



Ano	Mês	Estoque Anterior (Qtde.)	Entrada (Qtde.)	Saída (Qtde.)	Estoque Atual (Qtde.)	Prazo (Dias)
2023	julho	0	3.781	3.781	0	1,00
2023	agosto	0	3.944	3.944	0	1,00
2023	setembro	0	3.303	3.303	0	1,00
2023	outubro	0	3.540	3.540	0	1,00
2023	novembro	0	3.136	3.136	0	1,00
2023	dezembro	0	2.575	2.575	0	1,00
2024	janeiro	0	3.368	3.368	0	1,00
2024	fevereiro	0	3.154	3.154	0	1,00
2024	março	0	3.439	3.439	0	1,00



# Quantitativos



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

Unidade

SUREG

Diretoria

DLIP

Serviços

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO MEDIANTE ANÁLISE - ALF

Período

01/07/2023

01/04/2024



Tipo de Serviço:

AUTOMÁTICO

MANUAL

Tipo:

EXTERNO

INTERNO

Atualizado em: 09/05/2024 08:56:42

Quantidade de Demanda/Serviço (Unid.)



3 Mil Total Entradas  
 3 Mil Total Saídas  
 6 Prazo Médio  
 304 Medida Estoque

Ano	Mês	Estoque Anterior (Qtde.)	Entrada (Qtde.)	Saída (Qtde.)	Estoque Atual (Qtde.)	Prazo (Dias)
2023	julho	49	411	246	214	1,00
2023	agosto	214	380	271	323	5,00
2023	setembro	323	295	242	376	7,00
2023	outubro	376	338	250	464	8,00
2023	novembro	464	257	206	515	9,00
2023	dezembro	515	207	139	583	7,00
2024	janeiro	583	241	699	125	5,00
2024	fevereiro	125	285	231	179	6,00
2024	março	179	232	272	139	4,00
2024	abril	139	246	259	126	6,00

Entradas e Saídas por Diretoria (Unid.)



# Quantitativos



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

## PAINEL DE MONITORAMENTO DOS SERVIÇOS SMPU

Período

01/07/2023

01/04/2024

Unidade: **SUREG** | Diretoria: DLIP | Serviços: CONSULTA DE VIABILIDADE AUTOMÁTICA

Tipo de Serviço: AUTOMÁTICO | MANUAL | Tipo: EXTERNO | INTERNO

Atualizado em: 09/05/2024 08:56:42

Quantidade de Demanda/Serviço (Unid.)





141 Mil

Total Entradas



141 Mil

Total Saídas



1

Prazo Médio



0

Medida Estoque

Ano	Mês	Estoque Anterior (Qtde.)	Entrada (Qtde.)	Saída (Qtde.)	Estoque Atual (Qtde.)	Prazo (Dias)
2023	julho	0	22.316	22.316	0	1,00
2023	agosto	0	17.725	17.725	0	1,00
2023	setembro	0	14.473	14.473	0	1,00
2023	outubro	0	15.162	15.162	0	1,00
2023	novembro	0	13.238	13.238	0	0,00
2023	dezembro	0	11.097	11.097	0	1,00
2024	janeiro	0	16.033	16.033	0	1,00
2024	fevereiro	0	15.128	15.128	0	1,00
2024	março	0	15.482	15.482	0	1,00

Entradas e Saídas por Diretoria (Unid.)



# Quantitativos

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE

## PAINEL DE MONITORAMENTO DOS SERVIÇOS SMPU

Período

01/07/2023

01/04/2024

Unidade

**SUREG**

Diretoria

DLIP

Serviços

ANÁLISE ESPECÍFICA DE VIABILIDADE

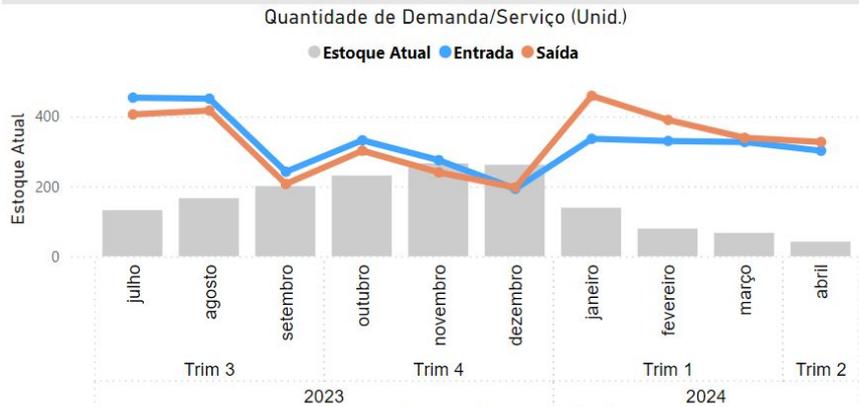
Tipo de Serviço:

**AUTOMÁTICO**   **MANUAL**

Tipo:

**EXTERNO**   **INTERNO**

Atualizado em: 09/05/2024 08:56:42



3 Mil  
Total Entradas

3 Mil  
Total Saídas

2  
Prazo Médio

159  
Medida Estoque

Ano	Mês	Estoque Anterior (Qtde.)	Entrada (Qtde.)	Saída (Qtde.)	Estoque Atual (Qtde.)	Prazo (Dias)
2023	julho		84	454	406	1,00
2023	agosto	132	451	417	166	2,00
2023	setembro	166	242	207	201	2,00
2023	outubro	201	332	302	231	2,00
2023	novembro	231	275	240	266	2,00
2023	dezembro	266	193	197	262	3,00
2024	janeiro	262	336	459	139	2,00
2024	fevereiro	139	330	390	79	2,00
2024	março	79	327	339	67	1,00
2024	abril	67	302	327	42	2,00



# Obrigado!

[prefeitura.pbh.gov.br/politica-urbana](http://prefeitura.pbh.gov.br/politica-urbana)  
[glapr.atendimento@pbh.gov.br](mailto:glapr.atendimento@pbh.gov.br)  
[dlip@pbh.gov.br](mailto:dlip@pbh.gov.br)

